

КАЛУГАХАУС

ежемесячный журнал о недвижимости

Можно ли
рассматривать аренду
как альтернативу
ипотеке?

26

Тайфун:
путеводитель
по спальному
району

34

ноябрь 2013
распространяется бесплатно

№ 11 (11)



+ фотокаталог недвижимости

ТОЧКИ ПРОДАЖ:

Калуга, ул. Гагарина, 13 кафе-бар "GreenLand", тел.: +7(906)506-11-80

Калуга, ул. Кирова, 36, оф.301, тел: 22-45-84

модели железной дороги

*Лучший подарок для ребенка...
Насколько бы взрослым он не был...*



Большой действующий макет железной дороги находится по адресу:

Калуга, ул. Театральная, 5, 2 этаж напротив салона Билайн"

Калуга, ул. Кирова, 36, 3-й этаж, офис 301





16

ГОСТИ

Александр Архона Джакоби

ЗАЧЕМ В КАЛУГУ ПРИЕЗЖАЛ
АРХИТЕКТОР ОДНОГО ИЗ
КРУПНЕЙШИХ ЕВРОПЕЙСКИХ БЮРО

22

ТЕМА НОМЕРА

Kvartirniy vopros?

ТРИ ИСТОРИИ О КАЛУЖСКИХ
ИНОСТРАНЦАХ

38

ИНТЕРЬЕР

Новинки для дома

ИТАЛЬЯНСКИЕ КУХНИ, ШВЕДСКИЕ
ГАРДЕРОВНЫЕ И ЛЮБЫЕ ЗАМОРСКИЕ
ПЕЙЗАЖИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ

	Анонс	6
	События и тренды	8
ФОТО	Дом на Кирова, 23а открылся миру	12
КРУПНЫМ ПЛАНОМ	Комфорт начинается здесь <i>Интервью с директором по строительству «Комфорт-Парка»</i>	14
ГОСТИ	<i>Александр Архона Джакоби:</i> «Мы готовы рассмотреть любые предложения»	16
ИПОТЕКА	Молодому учителю — льготная ипотека	18
ФОТО	Калуга парадная	20
ТЕМА НОМЕРА	Gastarbeiter, гастарбайтер и квартирный вопрос	22
ТЕМА НОМЕРА	Ипотека или аренда? Каждому свое	26
ПУТЕВОДИТЕЛЬ	Тайфун: перепланировка в спальне	34
	Интерьер	38
	Фотокаталог недвижимости	44

Колонка редактора

Приближается конец года. Рынок недвижимости в это время традиционно испытывает подъем, по двум причинам. Во-первых, застройщики стараются ввести дома в эксплуатацию до конца года, и чиновники им не препятствуют — надо выполнять план по строительству. Во-вторых, покупатели тоже любят совершать сделку до новогодних праздников: к концу года финансовая ситуация более-менее понятна, и каждому хочется иметь лишний повод поднять бокал в ночь на 1 января.

Ноябрь 2013-го раскачивает рынок сильнее обычного. Слабеет рубль, потерявший за месяц 3-4 %, открылись продажи нового жилого комплекса «Олимпиец» рядом с бассейном на Правом берегу, возобновились продажи квартир в комплексе «Дубрава». Идет рекламная кампания других крупных проектов. Похоже, этот год станет рекордным по числу сделок в секторе новостроек.

Наш летописец Даниил Марченко написал очередной путеводитель. На этот раз речь пойдет о Тайфуне. Кстати, этот район также один из лидеров по числу новостроек.

Команда проекта «Калугахаус» определилась с датами проведения весенней выставки недвижимости, она пройдет 21-22 марта в выставочном зале на площади Старый торг. Ожидается, что в выставке примут участие более 60 компаний, и отдельно будет представлена загородная недвижимость. Следите за анонсами!

Пользуясь случаем, выражаю благодарность тем людям, которые помогли нам в планировании и согласовании будущей выставки. Спасибо!

Кирилл Гусев

от лица команды проекта «Калугахаус»

Ежемесячный журнал о недвижимости

КАЛУГАХАУС

№ 11 (11), ноябрь 2013.

Подписано в печать 28.11.2013

Тираж 4000 экземпляров.

Отпечатано в типографии «Борус»
300041, г. Тула, ул. Сойфера, 6

Рекламное издание. Цена свободная.
Для читателей старше 16 лет.

Адрес редакции:

248001, Калуга, ул. Кирова, 36, офис 53

Телефон: (4842) 79-58-47,

Факс: (4842) 54-79-03

Главный редактор:

Кирилл Андреевич Гусев

Редакция:

Ирина Личутина, Даниил Марченко,
Дмитрий Игоревич,

Иллюстрации: Алексей Васильев

Дизайн: Ольга Хелашвили

Верстка: Кирилл Гусев

Корректор: Ольга Сергеева

Менеджер: Елена Боченкова

Отдел рекламы:

(4842) 79-58-47

Учредитель и издатель журнала:

ООО «Информационные решения»

Издание «Ежемесячный журнал о недвижимости «КАЛУГАХАУС»» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ40-00177 от 13.06.2012

ЖК «МОЛОДЕЖНЫЙ»



**33000
РУБ. М²**

WEB-КАМЕРА
СТРОЙКИ НА САЙТЕ:

www.fsk-lider.ru

**БОЛЬШИЕ КВАРТИРЫ до 125 м²
БОЛЬШИМ СЕМЬЯМ***

**МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ ДОМ / ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ОТ 38 ДО 125 м²
УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ / РАССРОЧКА / СКИДКИ.**

*Подробности по телефону (4842) 59-51-20



г. Калуга **(4842) 59-51-20**

Скоро: рейтинг новостроек

Как принято в любом серьезном издании, редакция «Калугахауса» к концу года подготовила собственное исследование, которое может помочь читателям ориентироваться на рынке недвижимости. За красивыми картинками и перечислением преимуществ каждого нового проекта, выходящего на калужский рынок, легко не увидеть главного: а чем же этот новый дом отличается от других, менее рекламируемых?

Эксперты «Калугахауса», в число которых входят представители совершенно разных слоев общества, рассмотрели 12 новостроек и поставили им оценки по 12 критериям. Получившийся рейтинг мы опубликуем в одном из ближайших номеров. ■



1 do kakogo iz krajshi
doletit bjestree-
ta i luchse

2 ponimau...
prosto vjshe
v re y tinge



damba '98

ban 10/15



Визит Дмитрия Козака

19 ноября Калугу с рабочей поездкой посетил заместитель председателя Правительства РФ

Целью визита стало обсуждение планов по дальнейшему благоустройству областного центра, которому предстоит отпраздновать 650-летие в 2021 году. Уже сейчас отремонтированы фасады ста тридцати двух многоквартирных домов. Началась реконструкция исторической части города, на которую до 2021 года планируется потратить порядка 700 миллионов рублей.

На Правобережье вице-премьер ознакомился с ходом строительства микрорайона «Приокский» и жилого комплекса «Комфорт-Парк». Дмитрий Козак положительно оценил позитивные изменения в облике столицы региона. «Юбилей должен стать хорошим



стимулом для дальнейшего развития. Самое главное сделать Калугу не только красивой, но и комфортной для жителей», — отметил он.

Губернатор Анатолий Артамонов назвал наиболее значимые проекты, которые планируется реализовать к 650-летию Калуги. В их числе — строительство южной объездной трассы с дополнительным мостом через реку Оку, городской набережной, многофункционального спортивного комплекса на месте стадиона «Центральный», а также реконструкция сетевого хозяйства водоснабжения и водоотведения города. Механизмы привлечения средств федерального бюджета на реализацию этих проектов и обсуждались на совещании. ■

Фото пресс-службы Правительства Калужской области

мкр. Хрустальный

* Ипотека предоставляется банками-партнерами:
ЗАО «ВТБ 24», лиц. №1623 от 15.10.2012г.
ОАО «Сбербанк России», лиц. №1491 от 08.08.2012г.

ИПОТЕКА*
214-ФЗ
Рассрочка**

Реклама. Информация на момент публикации.



КВАРТИРЫ

ОТ 747 ТЫС РУБ

Проектная декларация на сайте: www.su155.ru
Застройщик: ЗАО «Мосстройинвест-Калуга»

** Рассрочку предоставляет ГК «СУ-155», подробности в офисах продаж.

Цена с учетом скидки 5%. Срок действия предложения с 01.11.2013 по 30.11.2013г.

Организатор КТ «СУ-№155» и Компания».

Подробности в офисах продаж. Количество квартир ограничено!

СУ•155
ГРУППА КОМПАНИЙ

(4842) **926-249**
926-250

Офис продаж: г.Калуга
ул. Кирова, дом 9А
WWW.SU155.RU

Архитектура, строительство и дизайн в «Крокус Экспо»

С 31 октября по 3 ноября 2013 года в МВЦ «Крокус Экспо» прошла IV Международная архитектурно-строительная и интерьерная выставка «Красивые дома. Российский архитектурный салон» — одно из самых успешных отраслевых мероприятий благодаря новаторскому формату проведения.

Залог успеха выставки — четко структурированная экспозиция, объединяющая основные направления создания современного дома — комфортного, функционального и красивого жилого пространства. В 2013 году более 100 архитектурных бюро, проектных мастерских и студий дизайна из разных регионов России представили вниманию многочисленных частных и профессиональных посетителей свои работы — как реализованные объекты, так и виртуальные проекты — под единой концепцией «Архитектура, строительство, дизайн, технологии».

Гостей выставки 2013 года ожидало множество интересных новинок от профессионалов рынка, связанных с созданием собственного жилого пространства.

Центральное место на выставке занял «Российский архитектурный салон». Стратегической задачей было показать достижения в области коттеджного строительства и дизайна интерьеров, для чего были приглашены ведущие архитекторы и дизайнеры из разных регионов России. «Российский архитектурный салон» призван содействовать российским архитекторам в практической реализации их идей, разработок и проектов. Представленные в обстановке здоровой профессиональной конкуренции,



Строительство некоторых стендов «Красивых домов» обошлось дороже, чем вся калужская выставка «Недвижимость 2013»

лучшие достижения участников в области малоэтажного коттеджного строительства и интерьерного дизайна дали гостям выставки представление об актуальных тенденциях в сфере архитектуры, инженерных технологий, стилевом обустройстве дома и ландшафта.

Другими крупными разделами выставки стали «Красивые деревянные дома» и «Салон интерьеров». Экспозиция «Красивые деревянные дома» отразила экологическую направленность выставки. Вниманию посетителей были представлены новейшие разработки в сфере традиционно популярного в России деревянного домостроения. Компании-застройщики продемонстрировали: проекты и технологии возведения коттеджей из бревна, бруса и каркасно-рамных деревянных конструкций, отделочные материалы и оборудование для них, а также кровли, бани и сауны.



В разделе «Салон интерьеров», вызвавшем большой интерес у посетителей своими яркими экспозициями, были показаны наиболее интересные работы в области декора и дизайна жилой среды. В рамках экспозиции участники продемонстрировали известные бренды мировых и российских производителей мягкой и корпусной мебели, предметов интерьера, окон и дверей, каминов и лестниц, различных напольных покрытий, потолков, материалов для отделки стен, интерьерного освещения.

Для частных посетителей — конечных потребителей товаров и услуг в сфере архитектуры, строительства и интерьерного дизайна — выставка стала возможностью получить профессиональные консультации в любой интересующей их области и выбрать из всего многообразия предложений подходящие проекты, материалы, технологии и услуги.

Профессионалы — архитекторы, дизайнеры, производители и поставщики товаров и услуг для дома — получили возможность установить новые взаимосвя-



годные контакты и ознакомиться с новинками рынка.

Кроме всего прочего, выставка в очередной раз показала, что красивый и уютный дом не обязательно должен стоить дорого. А опыт подсказывает, что многих участников будут рады видеть и в нашей выставке «Недвижимость Калужской области».



Элитный дом на Кирова открылся миру

Фото Кирилла Гусева



В середине ноября строители демонтировали забор вокруг нового дома на Кирова, 23а (мы подробно писали о нем в №7, «Бизнес-класс с турецким акцентом»). Продажи квартир в нем начнутся в ближайшее время.

Комфорт начинается здесь

Прошло уже два месяца с тех пор, как в Калуге был официально представлен проект жилого комплекса комфорт-класса «Комфорт-парк», предлагающий совершенно новые жизненные ценности успешным и ценящим качество жителям города. Все работы по возведению комплекса идут строго по графику, в чем легко убедиться, взглянув на строительную площадку через панорамные окна офиса продаж.

Текст: Ирина Личутина

«Комфорт-Парк» — это будущий самодостаточный микрорайон, учитывающий все потребности его жителей, который в скором времени будет возведен в районе Правобережья. Этот проект станет первым российским опытом заслуженной украинской девелоперской группы UDP, поэтому к разработке концепции комплекса подошли максимально серьезно. Рынок это уже оценил: продажи квартир в «Комфорт-Парк» идут очень активно, в том числе и благодаря беспрецедентным срокам сдачи. Приобретая жилье в комплексе сегодня, вы получаете возможность переехать в него уже в следующем году. И новоселам не будет мешать строительство последующих очередей «Комфорт-Парка»: комплекс спланирован так, что стройплощадка каждого нового дома изолирована от общественных территорий уже построенных корпусов.

Руководство проекта прекрасно понимает, как важно будущим покупателям быть уверенными в том, что строительство идет в соответствии с планом работ. Поэтому командным пунктом как для покупателей, так и для тех, кто уже заключил договор долевого участия, становится офис продаж, инновационный формат которого обеспечивает эффект присутствия на стройплощадке. В удобное для вас время вы сможете наблюдать за ходом работ через панорамные окна и еще раз взглянуть на установленный здесь огромный макет будущего комплекса.

Перед выездом на асфальтовую дорогу колеса всей техники тщательно моются, а на самой площадке царит удивительный порядок. Директор по строительству Александр Петрович Пинькас рассказывает о применяемой технологии и этапах строительства.



— При возведении комплекса мы применяем каркасно-ригельную технологию, которая собирается в условиях строительного объекта. Сам каркас имеет заводскую готовность практически 90 %, остальные 10 % монолита собираются в условиях строительной площадки. Какие преимущества есть у данной системы по отношению к какой-либо другой? Высокая готовность каркаса позволяет в меньшей степени влиять на производственные процессы.

Если говорить об отдельно взятых объектах, то односекционный семнадцатизэтажный дом сейчас находится на стадии седьмого этажа, в трехсекционном доме работы производятся на стадии второго этажа. В целом, по первой очереди строительства работы выполнены на 20 %. Строительство идет в две смены. Численность персонала сегодня составляет 120 человек, в ближайшем будущем это количество будет увеличено до 240 человек.

На строительной площадке пока работает три башенных крана, но 27 ноября состоится монтаж четвертого. Сегодня к работам привлечено четырнадцать единиц крупной



строительной техники. Возведение объектов ведется в соответствии с установленным графиком. Однако паркинг, который по плану должен был появиться здесь только в следующем году, будет готов уже в этом. В данный момент идет армирование его перекрытия — установка 360 тонн арматуры.

Паркинг такого объема станет для Калуги уникальным. Иногда, въезжая во двор, понимаешь, что тебе места не хватило. В данном же случае подземный паркинг создает комфорт для жильцов. Когда возвращаешься с работы дождливым вечерним вечером, достаточно зайти в лифт и прямо из паркинга подняться на свой этаж, минуя непогоду.

Вентилируемый фасад комплекса будет состоять из двух слоев герметично упакованного базальтового утеплителя, который сверху защищен прочным и устойчивым к атмосферному воздействию керамогранитом. Эта технология проверена временем и позволяет каждый месяц экономить немалую сумму: благодаря воздушной прослойке стена не промерзает, и для отопления квартиры требуется на 30 % меньше энергии. Керамогранит делают из глины, спекаемой при высокой температуре. На выходе получается изумительный материал. Этот высокопрочный, негигроскопичный материал защищает поверхность от атмосферных воздействий и все внешние факторы принимает на себя, поэтому основные несущие стены не потребляют влагу, а значит, стабильный микроклимат внутри помещения обеспечивается круглогодично. К тому же, вентилируемый фасад обладает изумительными шумоизоляционными свойствами.

В перспективе будет создана собственная управляющая компания для микрорайона. Уже сегодня будущим жильцам доступны сервисы по дизайну интерьеров и ремонту квартир, а также перепланировке помещений. Только в «Комфорт-Парке» перепланировки квартир с учетом пожеланий будущего владельца возможны еще на стадии проекта. Здесь жильцам будет предложено комплексное решение по установке кондиционеров и остеклению лоджий и балконов. Это позволит избежать той пестроты и разрозненности, что присуща большинству привычных нам фасадов жилых домов. Уверен, что облик комплекса долгое время будет выглядеть именно так, как изначально был спроектирован.

Технологические подробности только кажутся сложными: на строительной площадке все элементы складываются в цельную и очень чистую по сравнению с обычной стройкой картину. Стоя на втором этаже офиса продаж, откуда как на ладони видны все процессы, ловишь себя на мысли, что таким и должен быть девелоперский проект нового поколения. Не просто современные планировки и красивые фасады, не только безопасная — благодаря российскому 214-му закону — инвестиция, но и это удивительное чувство причастности, членство в клубе по интересам. Совершенно новый стиль ведения дел, открытый, комфортный и практичный — вот что такое «Комфорт-Парк» сегодня. И лучше всего, не откладывая, посетить офис продаж и убедиться в этом лично. ■



Первый из двух строящихся семнадцатизэтажных домов уже перерос здание офиса продаж

Комментирует
Наталья Бурова,
руководитель
отдела продаж
«Комфорт-Парка»:



Мы понимаем насколько затратным является для жильцов первый год. Вам будут необходимы деньги не только на первоначальный взнос, но и на ремонт. Поэтому до **31 декабря 2013 года действуют специальные предновогодние условия** на покупку квартиры, подробности которых можно узнать в офисе продаж

Получить подробную информацию о комплексе, планировках и стоимости квартир можно и в агентстве «Новосёл» — одном из самых уважаемых в городе, — которое выступает партнером «Комфорт-Парка». Офис агентства удобно расположен в центре города.



Калуга, ул. Трамплинная, 1Г
Телефон: (4842) 40-33-40
www.park-komfort.ru



АН «Новосел»
Калуга, ул. Суворова, 154А
Телефон: (4842) 27-28-00

Александр Архона Джакоби:
**«Мы готовы рассмотреть
 любые предложения»**

Текст: Даниил Марченко



Пусть к иностранным специалистам Калуга начала привыкать, все же визит в наш город серьезного европейского архитектора — далеко не рядовое событие. Хочется думать, что интерес именитого парижского бюро к нашему региону через несколько лет превратится в реальные объекты

29 октября в Калугу с коротким ознакомительным визитом прибыл представитель парижского архитектурного бюро AS.ARCHITECTURE-STUDIO Александр Архона Джакоби. Эта студия реализует различные проекты по всему миру — география работ простирается от Санкт-Петербурга до Японии. Французские проектировщики не обошли стороной и Россию. Но лучше предоставить слово самому мсье Александру, который сумел выделить в своем плотном графике немного времени для журнала «Калугахаус»:

Об архитектурном бюро

AS.ARCHITECTURE-STUDIO — это одно из пяти наиболее крупных французских архитектурных бюро, реализующих проекты по всему миру. Наш головной офис находится в Париже, однако представительства фирмы есть и в Китае (Шанхай и Пекин), и в Италии (Венеция), а в начале октября был открыт филиал в Санкт-Петербурге. Отличительной чертой нашего архитектурного бюро является то, что мы культивируем коллективный подход к разработке проектов. В компании 12 партнеров, однако иерархия у нас горизонтальная, т.е. в работе участвуют все вместе на равных. Прежде всего, такая философия прослеживается именно в международных проектах, когда мы объединяем свои усилия с партнерами, работающими на местах, в том числе и с местными архитекторами. Мы занимаемся исключительно эксклюзивным проектированием, то есть каждая наша работа уникальна и создается

AS работает в России с 2006 года, и первые проекты были в основном связаны с составлением генпланов / градостроительных планов, в частности, для жилых кварталов в Московской области и в Санкт-Петербурге. (справа – жилой комплекс «Говорово»), а вот в Европе и Азии репутация у бюро звездная: чего стоит хотя бы построенное в 1999 году здание Европарламента в Страсбурге



275

миллионов евро
Евросоюз потратил на
строительство здания
парламента

под конкретную ситуацию и конкретного заказчика в соответствии с его требованиями и не предназначена для повторного применения. Несмотря на то, что наша студия является очень крупным предприятием с большим количеством занятых работников, большая часть из них непосредственно архитекторы, специалисты по градостроительству, дизайну интерьеров и экологии. Таким образом, при разработке того или иного проекта мы просто приглашаем инженеров и других специалистов в узких областях, которые вливаются в нашу команду для работы над конкретной задачей. У нашего бюро нет какой-либо узкой специализации: мы работаем в самых разных областях. Это и общественные здания — университетские комплексы, гостиницы и больницы, а также офисы, культурные центры, театры, и, конечно же, жилье. Мы очень рады, что у нас была возможность реализовать такие крупные проекты, как здание Европарламента

в Страсбурге, головной офис и студии записи французского радио (Радио Франс), Институт арабских языков в Париже и офис компании Wison Chemical в Шанхае, Высшая бизнес-школа Novancia в Париже и театр в Бахрейне. В настоящее время мы занимаемся реновацией трех крупных районов Санкт-Петербурга для строительства там 11 многоквартирных домов с подземными автостоянками и торговыми помещениями.

О цели визита

Нам представилась возможность поучаствовать в президентской программе, благодаря которой мы смогли познакомиться с центральным регионом России.

Это первый случай, когда агентство вышло за пределы Москвы и Санкт-Петербурга, так что для нас это пока только знакомство. В рамках этого путешествия я посетил Воронеж и Калугу. Нам бы хотелось в том или ином виде внести свой вклад в улучшение этих мест, будь то реконструкция уже имеющихся объектов, реновация территорий или новое строительство. Все зависит от того, что будет нужно местным властям. Мы, в свою очередь, готовы принять участие в возможных тендерах, проводимых на уровне города и области. Также наше бюро с удовольствием бы посотрудничало с местным бизнесом. Мы готовы рассмотреть любые предложения от инвесторов. Наше агентство работает с 1973 года и у нас имеется достаточно опыта как для создания проектов конкретных объектов, так и для реконструкции целых кварталов. У нас уже есть опыт работы с российскими архитекторами, и мы готовы изучить возможности сотрудничества со специалистами из Калуги.

О Калуге

В ходе нынешнего визита я встретился с представителями Управления архитектуры и градостроительства Калуги и Калужской области и с руководителем Управления государственной экспертизы проектов Калужской области. Также я посмотрел презентацию региона и однозначно могу сказать, что Калужская область сейчас развивается очень динамично: здесь открывается множество предприятий, и именно сюда стремятся инвесторы.

Ваш регион, по сравнению с другими областями со схожей площадью и количеством населения, сегодня смотрится более выигрышно. Если же говорить о моих личных впечатлениях от Калуги, то я был потрясен богатством сохранившейся исторической части города, ее ансамблей и соборов. Я уверен, что любой турист, попавший в ваш город, сможет по достоинству оценить всю красоту его наследия. ■

Молодому учителю — льготная ипотека

Текст: Ирина Личутина

Может ли специализированный ипотечный кредит перевести решение квартирного вопроса для обычного учителя из плоскости несбыточных надежд в плоскость осязаемой реальности? Попробуем разобраться, благо продукт такой уже существует и кое-кто даже успел его действие на себе испытать.

Есть у меня один знакомый учитель французского. Прекрасный супруг и отец двоих детей. Но вот задача – в силу обстоятельств вынужден он вместе с семьей делить и без того скромную крышу над головой со своими родителями. А все почему? Правильно, зарплата простого школьного учителя не всегда позволяет нашим педагогам купить собственное жилье. Однако в прошлом году праздник пришел и на их улицу: в Калужском регионе началась реализация социального проекта «Ипотечное кредитование молодых учителей».

Главное достоинство этой программы — сравнительно низкая ставка в 8,5%, примерно на треть меньше среднерыночного значения. Ставка не зависит ни от уровня доходов заемщика, ни от размера первоначального взноса, ни от срока кредитования.

При невысоком уровне подтвержденного дохода, а высокий уровень у городского учителя — редчайшее исключение, шансов на одобрение кредита всегда меньше. Этот нюанс учили разработчики программы ипотечного кредитования для молодых учителей. При подаче заявки на получение кредита у учителя сегодня есть возможность привлечения созаемщиков, говоря простым языком, близких родственников. Их роль отводится родителям, супругу (супруге), братьям и сестрам, чьи доходы банк также учтет при принятии решения о кредитовании. В документе, правда, есть оговорка, что число созаемщиков не должно превышать четырех человек. Добавим к возможности привлечения созаемщиков тот факт, что в расчете среднемесячного дохода молодого учителя могут быть учтены как официально подтвержденные

доходы по основному месту работы, так и доходы от работы по совместительству, в том числе и доходы не от педагогической деятельности. Теперь примерно понятно, на что рассчитывают авторы программы.

О том, какие требования сегодня банки предъявляют к заемщикам, мы спросили у Натальи Сидихиной, главного специалиста по развитию ипотечного кредитования Операционного офиса «Калужский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО).

«Этот кредит, — говорит Наталья Анатольевна, — предоставляется учителям государственных образовательных учреждений субъекта Российской Федерации или муниципального образовательного учреждения, реализующего образовательные программы начального, основного и среднего (полного) общего образования, в возрасте до 35 лет включительно, имеющим право на социальную выплату (субсидию) в рамках региональной программы поддержки молодых учителей, и педагогический стаж на последнем месте работы не менее шести полных месяцев, а общий стаж — не менее одного года. Кроме того, молодой учитель, имеющий право на получение субсидии, должен взять на себя обязательство отработать в системе общего образования Калужской области не менее пяти лет.

Немного другие требования предъявляются к учителям, не получившим право на субсидию. С 26.06.2013 ипотечные кредиты по ставке 8,5% на весь срок кредитования могут получить работающие на момент получения кредита учителя государственных общеобразовательных учреждений в возрасте до 35 лет (включительно),



Пока школьные учителя воспринимают ипотечные программы скорее как красивую сказку





имеющие общий педагогический стаж работы не менее 3-х лет».

Учителю, получившему право на поддержку государства, в качестве первоначального взноса нужно будет заплатить из своего кармана 10% от стоимости приобретаемой квартиры. Оставшаяся часть первоначального взноса по кредиту будет безвозмездно просубсидирована Министерством образования и науки Калужской области, в размере 20% от суммы кредита. Если право на субсидию не получено, первоначальный взнос останется таким же — 10%, но, соответственно, выплатить самостоятельно придется более существенную сумму.

Условия отбора претендентов на предоставление государственной поддержки, определенные Минобрнауки, следующие:

— учитель должен иметь постоянную регистрацию на территории Калужской области;

— иметь стаж работы по должности «учитель» в государственных общеобразовательных учреждениях Калужской области и муниципальных общеобразовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и полного общего образования не менее шести месяцев на дату подачи документов в уполномоченный орган, общий педагогический стаж — не менее одного года;

— возраст заявителя не должен превышать 35 лет (заемщику не должно быть старше 35 лет и 11 месяцев на момент выдачи кредита);

— заемщик не должен иметь непогашенных ипотечных кредитов.

Сейчас кредит выдается учителям на срок от 3 до 30 лет, а сумма его колеблется в пределах от 300 тысяч до 4,2 млн рублей (максимальное значение зависит от величины первоначального взноса). Есть у кредита и один важный нюанс: в Калужском регионе он предоставляется на приобретение жилья в многоквартирном доме только на вторичном рынке недвижимости.

«Данный продукт сегодня доступен молодым учителям далеко не во всех российских областях, — говорит Наталья Сидихина, — а в нашем регионе проект только набирает обороты. Тем не менее, программа из области теории уже переместилась в плоскость практической реализации. Молодые учителя Калужской области уже получили первые кредиты на приобретение жилья в рамках своей «профессиональной» ипотечной программы, и количество заявок на его получение с каждым днем растет. Активно интересуются кредитом учителя, живущие в районах».

Не все представители педагогического сообщества уверены в своих возможностях на одобрение кредитной заявки. Оценить особенности продукта мы попросили молодого учителя химии и биологии обычной калужской школы Дмитрия Кутузова. Он отнесся к предложению скептически.

«Ваша программа — это красивая сказка, не более того, — с уверенностью заявил Дмитрий. — Условия по кредиту хороши только на бумаге, таково мое мнение. Далеко не все, в чем нас так усердно пытаются убедить через СМИ, на деле реально работает. Зарплата учителя сегодня сильно не дотягивает даже до средних значений по региону и не позволяет даже мечтать о собственной квартире. Да, ставка фиксированная и, наверное, невысокая, да, есть возможность учета доходов родственников, но в реальность предложения все равно верится с трудом. Может, поток заявок от учителей и растет, но мне, например, этот кредит никто не одобрит».

«В Калужском регионе проект реализуется силами всего двух банков, подавших заявки в Министерство образования и науки Калужской области для участия в программе, — комментирует Наталья Сидихина. — Один из этих банков — АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО). Если после прочтения статьи у калужских педагогов возникнут вопросы по данному кредитному продукту, мы с удовольствием ответим на них.

Надеемся, что реализация данной программы будет способствовать не только сохранению, но и привлечению квалифицированных молодых кадров в общеобразовательные учреждения Калужской области».

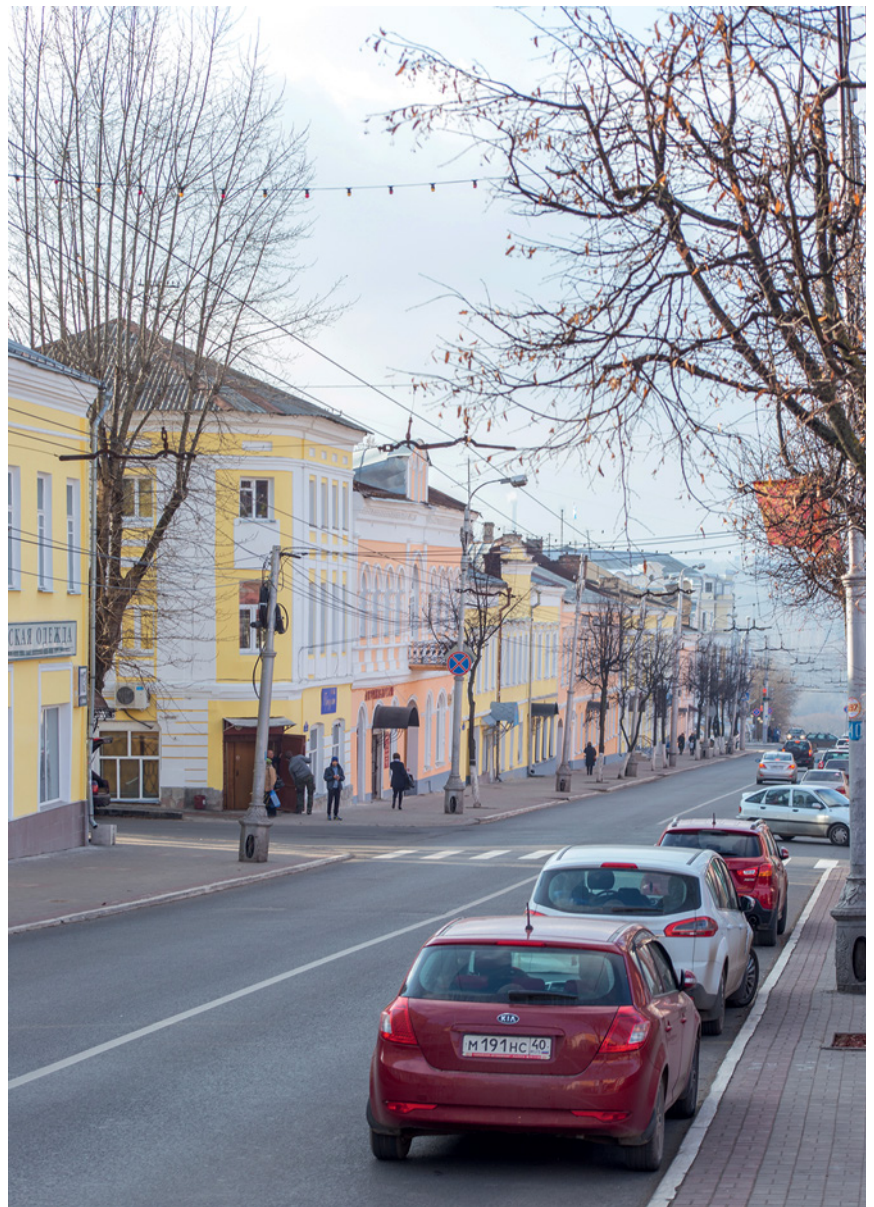
Статистика — вещь упрямая, и она говорит о том, что больший интерес сегодня проявляют к продукту педагоги по русскому языку и литературе, а также учителя математики и физики: их зарплаты, как правило, выше в силу более высокой учебной нагрузки. Осложняет выбор — новостройки в Калуге существенно доступнее. Можно предположить, что программа будет лучше работать в сельских школах: там средние зарплаты выше, а недвижимость значительно дешевле.

И все-таки, даже учитывая изначально негативный настрой обычного школьного учителя, стоит посоветовать Дмитрию найти время и обратиться в банк. Ведь каждый ипотечный кредит — это отдельная история. И вполне вероятно, что простое общение с кредитным менеджером заставит педагога взглянуть на проблему другими глазами, а там, глядишь, найдется и подходящий вариант. ■



Калуга парадная

В объектив нашего фотографа попала обновленная улица Ленина, которая теперь напоминает старинные открытки «Привѣтъ изъ Калуги». Реализация программ ремонта ветхих домов, «Старого города» и подготовки к эстафете Олимпийского огня удачно совпала по времени с визитами высоких гостей. Хотя без строительства потемкинских деревень (на заднем плане) все же не обошлось.



Gastarbeiter, гастарбайтер и квартирный вопрос

Текст: Ирина Личутина

Какую роль играют «калужские иностранцы» на рынке жилья? Как хозяева квартир относятся к арендаторам, плохо говорящим по-русски? Три истории, которые можно считать типичными для Калуги, мы предлагаем нашим читателям.



История первая. Фред

Фред Лёбке — немец. Четыре года назад он уехал из Германии, чтобы начать работу по контракту на одном из предприятий калужского автокластера. Сегодня он занимает должность координатора по запуску новых проектов на производстве и вполне доволен ситуацией. Хотя, по его признанию, в свое время перспектива переезда в далекую и неизвестную Россию его напугала.

«Изначально я должен был остаться здесь всего на 5 недель, — говорит Фред. — И был этому рад, потому как не имел представления о том, как здесь относятся к немцам. Но уже через 2 недели у меня поменялось мнение и о городе, и о самих калужанах. Здесь

живут очень сердечные люди. Это и подвигло меня остаться на более длительный срок.

Первое впечатление о городе было не слишком хорошим. Но я до этого во многих странах побывал и еще не такое видел. Первое, что бросилось в глаза, — это обилие общественного транспорта. В Германии столько автобусов только в крупных городах курсирует. Зато дороги... Когда я приехал сюда четыре года назад, они были просто ужасны. Что касается тротуаров, то нормально передвигаться можно было только по улице Кирова. Сейчас ситуация наладилась, мне кажется. Фасады многих домов приобрели новый облик, и тут, я думаю, грядущая Олимпиада оказала свое влияние».



35 000

рублей ежемесячно платят арендаторы квартир с евроремонтom, например, на улице Комарова

Работодатели квалифицированных специалистов из стран Западной Европы формируют спрос на арендные квартиры комфорт-класса. Правда, сделки по принципу «плачу не глядя» уже стали историей

Все четыре года Фред живет в одном из элитных районов Калуги. Подходящую квартиру выбирал самостоятельно. «Есть правила, согласно которым руководство завода определяет место жительства того или иного сотрудника, — рассказал нам Фред. — Обязательно учитывается его статус. И в этих рамках уже выделяется определенная сумма на аренду жилья для него. Получается, что при поиске квартиры иностранный сотрудник ограничен только бюджетом».

По словам Фреда, жилье устраивает его по всем показателям. «Двухкомнатная квартира площадью 67 кв. м вполне пригодна для того, чтобы в ней проживал один человек, — уверил меня мой собеседник. — Важным моментом для меня было наличие индивидуального отопления, ведь комфорт никто не отменял. А еще для меня имела значение близость к центру».

Соседи Фреда — успешные калужане с достатком выше среднего. Этот критерий был тоже важен для него при выборе квартиры. Та же градация есть и в Германии. Однако, сообщив об этом, иностранец сразу оговорился: «Только не подумайте, что я хочу кого-то обидеть. Я очень хорошо отношусь к людям независимо от их статуса».

— Я не знаю, сколько стоит аренда моей квартиры

«Я не знаю, сколько стоит аренда квартиры, в которой я живу, — говорит Фред. — Официальных данных у меня нет. Но, насколько мне известно, средняя цена за подобное жилье составляет порядка 1 тыс. евро за месяц. По-моему, это очень дорого и несоизмеримо с российскими зарплатами. У нас в Германии есть крупные регионы, и там аренда еще выше, чем здесь, но в немецкой провинции цены вполне приемлемые».

«Не приходило ли мне в голову остаться здесь насовсем? — рассуждает Фред. — Пока нет. И желания купить здесь в квартиру еще не возникло. В Калуге не очень стабильная ситуация, на мой взгляд. Я не знаю, как и куда инвестировать. Да и цены на жилье, честно говоря, шокируют. Может, поэтому многие вынуждены жить здесь впятером в квартирах, по площади схожих с моей».

На мой вопрос об ипотечном кредите Фред ответил так: «У нас в Германии примерно та же система, только кредиты гораздо доступнее — процентная ставка по ипотеке сегодня составляет до 4 %. Сразу после войны там была создана организация, курирующая вопросы ипотечного кредитования, так называемая «касса для восстановления». В зависимости от того, насколько велика семья, ей производится расчет возможного количества квадратных метров. Только после этой процедуры следует обращаться в банк, чтобы узнать насколько осуществимо финансирование».

Послекусие от разговора с Фредом осталось приятное. Я сделала вывод, что Калуга стала для него вторым домом и живется ему здесь очень даже неплохо. «По окончании срока контракта я отправлюсь на родину, — напоследок сказал мой новый друг. — На то есть причины. Но если ситуация сложится так, что останусь я один, то буду не против вернуться в Калугу еще лет на пять. Хорошее жилье я найду здесь всегда. Сейчас для меня важнее другое — мои друзья, которых здесь приобрел. Уверен, покинув Россию, буду часто возвращаться сюда, чтобы встретиться с теми, кем дорожу».

Те, кто приехал в Калугу в середине девяностых, уже мало чем отличаются от коренных калужан: живут в таких же домах, водят детей в те же школы и того же самого требуют от власти



История вторая. Ниямеддин

Ниямеддин — азербайджанец. В Калуге живет уже 17 лет и занимается делом более чем полезным — снабжает калужан свежими фруктами, которые продает на Центральном рынке. Когда в очередной раз я пришла к Ниямеддину за мандаринами, мы разговорились за жизнь, и я узнала привычного мне продавца фруктов с иной стороны.

Мне всегда казалось, что жизнь выходцев из Закавказья в России не самая радужная: полицейские на улицах постоянно норовят проверить документы, а собственники жилья не жалуют их в качестве арендаторов. И оказалась неправа. По крайней мере, жизнь моего собеседника в Калуге складывалась иначе.

Сюда он переехал в 1996 году, последовав примеру отца. Устроился на работу и на протяжении долгих лет трудился здесь, оставаясь гражданином Азербайджана. «Аренда жилья никогда не была для нас проблемой, — уверил меня Ниямеддин. — Так уж сложилось, что люди на моем пути попадались добрые, и национальность для них была второстепенна. К представителям других национальностей, по-моему, всегда относились более холодно. Азербайджанцы отчего-то всегда вызвали у людей большее доверие. Конечно, за эти годы пришлось не в одной квартире пожить,



1,8
млн рублей стоит
недорогая однокомнатная
квартира в пятиэтажном
доме на Черемушках

но когда ты живешь один, без семьи, переезд не так страшен.

Мы стали ощущать на себе негатив в течение последних нескольких месяцев, — с грустью добавляет Ниямеддин. — Недавние события в Бирулево, мне кажется, на многих из нас отразились».

Но о грустном ой как не хочется разговаривать, и мы «возвращаемся к нашим баранам».

«Спустя 10 лет после моего приезда сюда, — продолжает Ниямеддин, — гражданам Азербайджана запретили работать на вашей территории, тогда я без проблем получил гражданство России. Вот уже 6 лет я являюсь полноценным гражданином Российской Федерации и в этом нахожу множество преимуществ.

В этом году на собственные, накопленные за эти годы средства я приобрел квартиру в районе магазина «Маяк». Правда, не в новостройке, а в обычном панельном доме. Но я очень доволен. Свое жилье все же лучше, чем арендуемое. Сегодня со мной в Калуге живет и моя семья. Дети учатся в школе,

**— Сегодня наши
дети свободно
владеют рус-
ским, любят
Калугу и стро-
ят в городе свое
будущее**

у меня их двое. Правда, пока мы живем в съемной квартире, которая территориально ближе к их школе».

Как и предыдущего собеседника, спрашиваю Ниямеддина про ипотеку. Мол, дадут ли кредит, если подать заявку. «Дадут, с этим проблем не возникло бы», — с уверенностью ответил торговец.

По признанию Ниямеддина, Калуга ему очень нравится, и, если его дети решат остаться здесь навсегда, он не станет этому препятствовать. Сегодня они свободно владеют русским и строят в нашем городе свое будущее.



Живя на стройке, работы можно выполнять с опережением графика: раньше вышел на работу — больше заработал.



Истрия третья. Собираемый образ

Умышленно не называю имен людей, запечатленных на фото. Таков был наш с ними уговор.



Оба — выходцы из Узбекистана. Сегодня они заняты в строительстве одного из частных объектов в пригороде Калуги. Живут здесь же, прямо на стройке.

По словам ребят, условия может и не самые городские, но крыша над головой есть, и это сейчас для них главное. «Мы могли бы снимать квартиру, — говорит один из них. — Только это дорогое удовольствие. Несколько тысяч из зарплаты пришлось бы на это отдавать. Жизнь на строительной площадке для нас — способ сэкономить. Дома нас ждут семьи, большую часть заработанных денег им и отправляем».

«А квартиру вашему брату в городе легко снять?», — спрашиваю я. И слышу в ответ: «Конечно. Если у человека есть возможность за нее платить, сдают без проблем — на на-

циональность не смотрят».

Условия их жизни, конечно, оставляют желать лучшего. Блага цивилизации тут недоступны. Но наших героев это не пугает. «Летом живем просто прекрасно, вообще никаких проблем. В холода тут не так комфортно, но жаловаться мы не привыкли. Здесь достаточно тепло даже в морозы. Есть где приготовить еду».

Оказалось, что у такой, не самой радужной жизни есть еще одно преимущество. Для ребят это — возможность выполнять работы с опережением графика. Больше построил — больше заработал. «Проснулся утром, позавтракал и сразу за работу, — говорят они, — время на дорогу не приходится тратить». Для заказчика это тоже преимущество: сроки строительства значительно сокращаются. Особенно это заметно в летний период, когда световой день длинный.

Право на пребывание и работу в России у всех имеется, документально это подтверждено. Они бы с удовольствием трудились на родине, но... «Там работы нет, совсем никакой, поэтому мы и приезжаем сюда, — признаются мои собеседники. — Семью кормить надо».

Калуга сегодня изобилует их соотечественниками. Многие из них живут в съемных квартирах, работают в сфере обслуживания и, судя по счастливым выражениям лиц, вполне счастливы. И чтобы убедиться в этом, достаточно просто пройтись по городскому центру. ■

— Если у человека есть возможность платить — сдают без проблем, на национальность не смотрят





BAL

14%

welcome

ipoteka

samuel

personalni dom

27



Ипотека или аренда? Каждому своё

Текст: Ирина Личутина

Цены на недвижимость в Калуге сегодня удивляют своим разбросом: замахнуться на покупку жилья комфорт-класса способен далеко не каждый, да и купить квартиру в сегменте «эконом» тоже не всем по силам. Как быть в том случае, если крыша над головой ой как нужна, а денег в кармане не много. У этой задачи есть два решения: воспользоваться ипотечным кредитом или арендовать жилье. Вопрос лишь в том, какой вариант выбрать.

Рано или поздно каждый из тех, кому не выпало счастье иметь в собственности заветные квадратные метры, оказывается перед нелегким выбором. «Ипотека — удовольствие хоть и недешевое, но в конечном итоге приближающее к получению заветного свидетельства о собственности», — скажут одни. Этот вариант всегда будет в чести у консерваторов, ведь даже будущее «свое» всегда намного роднее, чем чужое. Приобретение квартиры в кредит дает человеку возможность распоряжаться ей по собственному усмотрению: прописываться в ней, делать ремонт, заводить домашних животных, в конце концов. К тому же выплаты по ипотеке всегда суммируются в вашу пользу, чего не скажешь об аренде.

Но не обольщайтесь — ипотека станет вашей собственностью лишь спустя годы. Об этом вам непременно напомнят сторонники аренды. И будут в какой-то степени правы: кто знает, как повернется жизнь через 10 лет.

Итак, что же выгоднее — аренда или ипотека? «Однозначного ответа на этот вопрос не существует, — говорит Михаил Графчиков, заместитель управляющего Калужского отделения Среднерусского банка Сбербанка России. — В первую очередь стоит обратиться к целям, которые движут вами при приобретении жилья. Инвестируешь ли ты в недвижимость, улучшаешь ли свои жилищные условия или тебе необходима квартира, чтобы просто пожить там какое-то время. Исходя из этого и следует делать вывод. Если квартира, пусть через несколько лет, будет выставлена на продажу — надо создать для себя финансовую модель инвестирования средств и сделать на ее основе вывод о том, насколько это будет выгодно.

Если квартира в ипотеку приобретается с целью улучшения жилищных условий — это совсем другое дело. Допустим, у нас есть определенная сумма, пусть и неполная, на «однушку». Неважно, растёт цена на недвижимость или падает, — ты будешь знать, что через год, скопив определенную сумму, ты

сможешь продать свою «однушку» и, добавив накопления, приобрести двухкомнатную квартиру, улучшив таким образом свои жилищные условия.

Плюс ипотеки в том, что взяв ее сегодня, пусть даже на 15 лет, вы фиксируете размер своего ежемесячного платежа. Если вы экономически активный человек, понимающий, что с учетом инфляции ваш ежемесячный доход возрастает на 7–10 %, значит, вы должны понимать, что платеж в 28 тыс. рублей сегодня и через 15 лет — это совершенно разные платежи».

Статистика говорит о том, что за последние 5 лет в Калуге в 3 раза вырос объем сделок с привлечением ипотечного кредита. Если в 2007 году их количество составляло 4,5 тысячи, то в 2012 году — уже 15 тысяч. Так кому же ипотека наиболее выгодна? В законодательстве четко определены категории граждан, имеющие право на льготное

ЛИЧНЫЙ ОПЫТ: ИПОТЕКА

Андрей Калинин

инженер базовых станций сотовой связи

Лет восемь назад мы с супругой решили, что пришло время улучшить наши жилищные условия. Дети подросли, и всем вместе нам стало тесно в маленькой двушке. Сначала мы выбрали жилье, устраивающее нас по всем параметрам, затем продали свою квартиру и с помощью ипотечного кредита совершили покупку более «свежей» трешки. Мы смогли внести первоначальный взнос в размере 50%. На его оплату пошла сумма, вырученная от продажи старого жилья. Остальную сумму пришлось брать взаймы у банка на срок 25 лет. Ставка по ипотечному кредиту тогда составляла 13,5% годовых.

Мы понимали, что ближайшие годы вынуждены будем выплачивать ежемесячно кругленькую сумму из своего кармана, но этот вариант для нас был приемлем. За восемь лет, что «варимся в этой каше», мы выплатили банку лишь проценты по ипотеке и всего 5% от суммы кредита. С одной стороны, денег конечно жалко, процент по ипотеке очень высок, с другой стороны, мы понимаем, что сегодня, благодаря этой услуге, у нас есть собственная трехкомнатная квартира. Преимущество ипотеки не только в том, что в итоге ты становишься собственником квартиры и сможешь оставить ее детям, а еще и в сумме самих выплат. Если арендные платежи будут со временем только расти, то ипотечный платеж останется фиксированным на весь период кредитования.

— Нужно понимать, что платеж в 28 тысяч сегодня и через 15 лет — это совершенно разные деньги





Банк Образование

Научный подход к финансам

Ипотека

Отличный повод справить новоселье!



Реклама. Вся информация носит справочный характер и не является публичной офертой.
АКИБ «Образование» (ЗАО). Генеральная лицензия ЦБ РФ №1521.

www.obrbank.ru

Короткие сроки рассмотрения • Низкие процентные ставки • Справка по форме банка

«Ваша новостройка» — для вновь возводимого дома

«Своя квартира» — для покупки жилья на вторичном рынке

«Новый дом» — для жилого дома с земельным участком

Операционный офис «Калужский»

248021, г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 129. Телефон: (4842) 54-97-27

СКОРО ОТКРЫТИЕ НОВОГО ОФИСА «Правобережный»!

1-й Академический проезд, д. 5, корп. 1д.

приобретение жилья, субсидии и получение ипотечного кредита на специальных условиях.

«Это, прежде всего, военнослужащие — участники накопительно-ипотечной системы, а также распорядители материнского капитала, — продолжает Михаил Леонидович. — Спецпредложения действуют при кредитования молодых учителей и молодых ученых. Конкретно в нашем банке действуют спецпрограммы для кредитования медицинских работников и сотрудников предприятий, входящих в состав технопарков».

Если вы не можете причислить себя ни к одной из вышеперечисленных категорий населения, обратите внимание на спецпредложения банков для держателей зарплатных карт. Как правило, им предлагается пониженная процентная ставка, ведь клиенты, получающие зарплату в банке, имеют более открытую историю начислений, и банку, таким образом, легче сделать вывод о вашей возможной платежеспособности. Не упустите из внимания и предложения застройщиков: в некоторых случаях они предоставляют скидки при оформлении покупателем ипотеки, снижая общую нагрузку по кредиту.

Когда начинается борьба за получение ипотеки, человеком овладевает азарт, и мало кто обращает внимание на возможные «подводные камни». «При подаче заявки на получение ипотечного кредита стоит обратить внимание на так называемые «звездочки», которые всегда имеются в предложении банков, — говорит Михаил Графчиков. — Допустим, банк запускает программу со ставкой по ипотечному кредиту 8 %. Вроде бы все отлично. А потом начинают «всплывать» «звездочки». Оказывается, что минимальный первоначальный взнос должен быть не менее 50 %, а сумма эта далеко не у каждого есть. Второй момент — страхование рисков. Если ты не застраховал их все, то ставка тоже растет».

Прежде чем подать заявление на получение ипотечного кредита, следует оценить все «за» и «против». Важно помнить, что ипотека — продукт длительного действия, а значит, на протяжении определенного количества лет вам ежемесячно придется выплачивать банку зную сумму для погашения кредита, причем первые пару лет вы будете гасить исключительно проценты. Банку важно, чтобы не менее 50 % доходов оставалось у вас на жизнь.

«Хочется хорошую квартиру в хорошем доме с прекрасным видом и охраняемой парковкой? — снова присоединяется к разговору Михаил Графчиков. — Но нужно отдавать себе отчет в том, что подобная квартира может съесть 90 % доходов ежемесячно, что вызовет определенный дискомфорт. В этом случае банк, понятное дело, не даст одобрения на выдачу кредита, но и сам заемщик должен это понимать».

«В последнее время мы стали замечать, что граждане реально считают свои доходы и расходы, — говорит учредитель агентства «Мир недвижимости» Сергей Космынин, — и приходят к выводу, что платить 20 тыс. рублей в месяц за двухкомнатную квартиру им незачем, если есть возможность взять кредит. Сегодня ведь можно найти довольно приемлемую ставку. Ежемесячный платеж по кредиту иногда оказывается ниже, чем ежемесячная плата за аренду».

— Ежемесячный платеж по кредиту иногда оказывается ниже, чем арендная плата



ЛИЧНЫЙ ОПЫТ: АРЕНДА

Елена Федорова

учредитель агентства «Мир недвижимости»

Рынок аренды должен быть и иметь возможность развиваться, но цены в нашем городе сегодня очень завышены. Лично для меня аренда стала единственным возможным решением жилищной проблемы. Когда я продала старое жилье и купила квартиру в новостройке, мне пришлось арендовать квартиру, чтобы жить в ней во время ремонта. Но цена несоизмеримо высока. С нашими зарплатами отдавать такие деньги за аренду жилья просто невозможно.

Аренда необходима молодежи. Когда создаются новые семьи, они не могут позволить себе сразу взять ипотеку, потому что недостаточно стажа, да и зарплата не та. Но сумма арендной платы для многих просто неподъемная. Когда арендодатель просит за свою собственность 15 тыс. рублей ежемесячно, не каждая молодая семья может себе позволить такие деньги отдавать за воздух. Добавив пару тысяч к этому платежу, можно уже задумываться об ипотечном кредите.

Пока наши арендодатели гонятся за живой. Налог государству они не платят, а кладут всю сумму в карман. Если бы цена была адекватной, многие смогли бы жилье арендовать. На деле же, каждый стремится квадратные метры купить, иногда влезая в ипотеку с совершенно кабальными условиями.

Однако есть некоторые граждане, которые живут много лет на съемных квартирах и платят за это баснословные деньги, хотя давно могли бы купить собственное жилье. Таких людей я на своем пути встречала. Сейчас я и сама живу в съемной квартире, но свой голос отдаю ипотеке.

ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В КАЛУГЕ
«ПРАВГРАД»



КВАРТИРЫ
ОТ **48 500** р. за кв.м.*



Сладкая жизнь

Офис продаж: 40-16-40 www.pravgrad.ru

предоставление ипотеки: ВТБ24 – ген. лиц. ЦБ РФ № 1623, ФОРАБАНК – ген.лиц. ЦБ РФ № 1885, ТРАНСКАПИТАЛБАНК – ген. лиц. ЦБ РФ № 2210, Сбербанк – ген. лиц. ЦБ РФ № 1481; предоставление рассрочки: ООО «Империал Трест»

Скидка от застройщика

*Цена действительна на момент публикации. Проектная декларация размещена на сайте

Сектор аренды всегда востребован у приезжих. К нам часто обращаются собственники квартир, готовые сдавать свое жилье внаем, в том числе рабочим. Однако цену назначают достаточно высокую — люди понимают, что в квартире будет проживать не один и не два человека, а все пять, а может, и десять. Такие случаи тоже бывают. В Калуге на рынке аренды сейчас складывается именно такая ситуация.

Что касается элитной недвижимости, то здесь за несколько лет ситуация очень изменилась. Если раньше квартиру иностранцам легко можно было сдать за 75 тыс. рублей, то сейчас сделать это уже не получится. Проезжая мимо завода Volkswagen, мы видим, что рядом с двумя жилыми корпусами для сотрудников заложены еще четыре. Руководство предприятия понимает, сколько оно переплачивает за арендуемые квартиры.

Французы, японцы продолжают жилье снимать, но ценник ползет вниз. Предложение по элитному жилью, сдаваемому в аренду, сегодня во многих случаях зависит. Великолепная «трешка» с хорошим ремонтом и мебелью стоит уже 50–55 тыс. рублей в месяц, но сдать ее проблематично.

«Вы можете взять ипотеку и в том случае, если появилась необходимость сменить район: просто сдать ипотечную квартиру в аренду, — утверждает Лиана Каххарова, руководитель калужского агентства недвижимости «Elit House». — Сдача жилья внаем — это, как минимум, прекрасный способ получения дополнительного дохода для собственника квартиры. Поэтому инвестировать в недвижимость стоит непременно».

Однако это взгляд на проблему глазами собственника. А если попробовать вычлнить плюсы аренды для тех, кто жилье снимает?

«Аренда удобна тем, кто приезжает в другую страну или город на работу, но не планирует оставаться там навсегда, — продолжает Лиана. — Примером тому служат иностранцы, которых сегодня в Калуге предостаточно. Какой им смысл покупать здесь квартиру?»

Если ты арендуешь квадратные метры, то можешь менять место жительства каждый

**— Аренда
квадратные
метры, можно
менять место
жительства
каждый раз,
когда захочешь**



**— Каждый
стремится
квадратные
метры купить,
иногда влезая
в ипотеку с
совершенно
кабальными
условиями**



раз, когда захочешь или как только в этом появится необходимость. К тому же, арендуя недорогое жилье в течение определенного количества времени, ты имеешь возможность накопить на первоначальный взнос по ипотеке».

Аренда — это еще и прекрасный вариант для тех, кто заключил договор об участии в долевом строительстве или приобрел земельный участок под застройку. В то время пока растут стены вашего будущего жилища, у вас есть крыша над головой, пусть и не собственная.

Конечно, существенным минусом аренды является тот факт, что арендатор на 100 % зависит от арендодателя. Понятно, что собственник арендуемой вами квартиры может в любой момент сообщить о повышении арендного платежа, но это еще полбеды. Другой момент еще более неприятный, когда вас вместе с домочадцами попросят освободить занимаемую квартиру в кратчайший срок. А если идти некуда? И сколько времени вы потратите на то, чтобы найти достойную, да что там, хоть какую-нибудь замену?

«Что касается лично меня, я бы не задумываясь выбрала ипотеку, при условии, конечно, что банк ее одобрил, — говорит Лиана. — Нашим клиентам, снимающим жилье, я всегда говорю, что жду их уже на покупку».

Какой же вывод мы можем сделать исходя из вышеизложенного? Каждому свое — пожалуй так. Если вы молоды, полны сил, не обременены семьей и в любой момент готовы сорваться с места и отправиться на работу в другой город, то ваш вариант — аренда. Но если вы коренной калужанин и примерный семьянин, никуда переезжать не собирающийся, и ваша конечная цель — получение свидетельства о собственности на квартиру, ипотечный кредит прямо таки создан для вас. Осталось получить одобрение банка. ■

ДУБРАВА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КВАРТИРЫ ОТ
1 млн 693 тыс. руб.



(4842) 40-04-04

- ✓ от 43 тыс. рублей за кв.м
- ✓ рассрочка до 10 месяцев

- ✓ квартиры от 35,4 до 79,4 кв.м
- ✓ монолитный, керамо-гранитный фасад
- ✓ охраняемая территория, евроотделка подъездов
- ✓ двухконтурный котел
- ✓ базовая и полная отделка квартир
- ✓ фитнес-клуб, детская площадка

цены действительны на момент публикации

с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.kaluga-dubrava.ru

ADOBAR
ИНВЕСТОР

ROSMASH
ЗАКАЗЧИК - ЗАСТРОЙЩИК

BARAS
HOLDING
ГЕН. ПОДРЯДЧИК

Дома
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Тайфун: перепланировка в спальне

Текст: Даниил Марченко

Микрорайон на северо-востоке Калуги строился в 70-е годы XX века для сотрудников оборонного завода, поэтому до начала двухтысячных архитектурой не блистал и вообще считался не слишком благополучным. Зато с началом нового века изрядная доля новых квадратных метров стала появляться именно здесь. Да и в конце-концов должен же в Калуге быть хотя бы один настоящий, не претендующий на исключительность, самый обычный спальный район?



Советским оборонщикам было не до городской среды: перешел через дорогу, и ты на работе (справа — административный корпус ОАО «Тайфун»)



«Старый» Тайфун несколько пасует перед «новым», но только ему под силу связать район с остальным городом

2 млн

или чуть больше стоит «однушка» в этом строящемся доме (ЖК «Молодежный»)

Вероятно, когда китайцы все-таки начнут активно заселять центральные регионы России, первый калужский чайна-таун будет именно здесь — название обязывает. Пока же это вполне обычный спальный район Калуги, сочетающий в себе пяти- и девяти-этажки советской постройки, довольно большой частный сектор и масштабное новое строительство.

1 февраля 1973 года в Калуге был создан завод «Тайфун», который впоследствии многие годы исправно трудился на советскую «оборонку». А уже в 1974 вокруг предприятия начал создаваться новый микрорайон все с тем же родовым именем. Затем район разрастался, а его границы, и вместе с тем связь с заводом становились все более условными. Связь эта практически окончательно утратилась с распадом Союза, когда численность предприятия значительно сократилась. Сейчас «Тайфун» стал ОАО и наряду с корабельными радиолокационными станциями производит детские спортивные комплексы. К слову сказать, те немногие мои знакомые, кто сегодня там работают, живут в центральной части города.

А вот мой знакомый Николай, живущий на Тайфуне, к предприятию никакого отношения не имеет — он преподает историю в школе. Родители купили ему квартиру на Солнечном бульваре, поэтому речь сразу заходит о жизни в здешних новостройках:

— Строят здесь довольно много и плотно. С одной стороны, это и неплохо. Жилье здесь сравнительно недорогое, рассчитанное на семьи с невысоким доходом. Однако, есть и свои минусы, и их довольно много. Во-первых, наш дом заселился где-то наполовину, а с парковочных мест уже на всех не хватает. У жителей дома есть своя группа в социальной сети, так там это самая популярная тема. Во-вторых, очень маленькие детские площадки. Ну и в-третьих, появилось много гастарбайтеров. В частности, они живут в моем доме на цокольном этаже, то есть формально в нежилых помещениях. Еду они готовят на газовых баллонах, что, естественно, создает опасность. Куда мы только не обращались, но выселить их пока не удалось.

Действительно, строят здесь активно, особенно в районе психиатрической лечебницы.

Как и полагается
месту встречи
старого с новым,
Тайфун ласкает взор
любителей гротесков
и парадоксов

**Тайфун (от
китайского
«тайфэн») —
разновидность
тропического
циклона, которая
типична для
северо-западной
части Тихого
океана**



На месте бушмановского яблоневого сада возводится микрорайон «Солнечный», рядом уже построен ЖК «Солнечный бульвар» и строится ЖК «Молодежный». Квартиры здесь продаются в основном в диапазоне между эконом- и средним классом. Разумеется, во всех новостройках декларируется появление объектов инфраструктуры — магазинов, офисов и прочего. А в «Солнечном» даже обещают построить детский сад, торгово-развлекательный центр и многоуровневый паркинг. А Николай продолжает рассказывать о том, что же есть в районе на данный момент:

— Раньше это был очень зеленый райончик — было два сада, где мамы гуляли с детьми, сейчас их вырубил и застраивают. По сути, здесь осталась единственная зеленая зона — это территория Бушмановки. В общем-то ничего страшного, люди здесь гуляют мирные, однако все равно далеко не всем придется по душе встречи с пациентами психиатрической клиники.

Есть, правда, небольшой лесок где-то в километре отсюда, туда люди обычно ходят

на шашлыки. Дальше идет окружная дорога, а за ней уже самый настоящий лес с ягодами и грибами. Есть еще живописные места у Киевки, но там далеко не пойдешь — начинается 906-я база. В районе имеется одна школа и еще одну обещают построить. Работает колледж информационных технологий и управления, есть детские сады, так что в этом отношении ситуация неплохая. Каких-то объектов культуры, не считая одной библиотеки, на «Тайфуне» нет, зато есть стадион «Вилси» — там время от времени проводят футбольные матчи на уровне городских команд. Это закрытый стадион, но рядом стоит и открытый, где можно поиграть и самим. Много разных продовольственных магазинов, есть неплохой мини-рынок. Впрочем, за всеми более-менее серьезными покупками лучше выбираться «в город». Ну а вообще в свободное время тут заняться особенно нечем. Летом еще можно сходить на природу, а зимой здесь совсем «глухо», так что после работы и на выходных люди, в основном, едут в центр.

Так в нашей беседе возникает тема транспортного сообщения. Я, кстати, доехал



Квартиры в ЖК «Созвездие» разлетаются, как горячие пирожки: транспортная инфраструктура в этой части Тайфуна развита гораздо лучше

довольно быстро, но потом «убил» еще минут 10-15 на поиск этого самого Солнечного бульвара, поскольку дорогу помнил весьма приблизительно. Забегая вперед скажу, что такси от «Тайфуна» до центра мне удалось вызвать с первого раза, что не всегда удается и в случаях с районами поближе.

— Хорошо, что я сейчас работаю не в центре, потому что с транспортом здесь бывают проблемы. Пробки есть и на Жукова, и на Карла Либкнехта, так что в часы пик приходится постоять. Летом мне проще — на велосипеде до центра добираюсь минут за 20. Правда, транспортная ситуация должна измениться — здесь появится новая дорога, которая соединит «Тайфун» с Тульской улицей.

В конце, как обычно, интересуюсь, не хотел бы он куда-нибудь перебраться из своего района.

— Я хотел бы жить в центре, при этом в принципе готов поступиться качеством отделки и метражом. Сейчас этот район не слишком комфортен для жизни, хотя он и далеко не худший в городе. Мне кажется, что для людей, работающих на заводе «Тайфун» или в индустриальном парке «Грабцево» хорошим вариантом было бы купить или снять здесь квартиру. ■

Впечатления

Дмитрия Жукова, руководителя проекта Kalugahouse.ru



Впервые я оказался на Тайфуне в студенческие годы: самые компанейские из моих одногруппников почему-то жили в почти одинаковых панельных домах на Грабцевском шоссе. Человеку со стороны делать там было особенно нечего — типичный спальный район. Граница между небольшим тогда Тайфуном и соседней Лампочкой проходила по огромному пустырю, и два с половиной квартала унылых девятиэтажек казались своего рода крепостью, возведенной для защиты каких-то секретов приборостроительного завода.

К 2007 году, когда появилась территориальная община «Тайфун», в районе проживало около 7 тысяч человек. Примерно тогда же началась реализация масштабного проекта, разработанного строительной компанией «Монолит». Общая площадь осваиваемого участка должна была составить почти 35 Га, но планам «Монолита» помешал кризис. К чести руководства компании, она сохранила независимость и исполнила все обязательства перед своими клиентами. Сейчас большую часть объектов, запроектированных в жилых комплексах «Молодежный» и «Солнечный бульвар», продает финансово-строительная корпорация «Лидер».



Информация в рубрике размещена на правах рекламы. Предложения действительны на момент публикации

www.markeev.ru



ул.Луначарского, 41
тел.: 57-35-02

ул. М.Жукова, 52
тел.: 50-60-88

ул.Зерновая, 30 (павильон 18)
тел.: 75-20-45

МАГАЗИН ДВЕРЕЙ *Галерея*
широкий выбор
входных и межкомнатных дверей





ЕВРОПЕЙСКАЯ КУХНЯ

мебель из итальянских фасадов 100% массив



ПОГОННЫЙ МЕТР ОТ 35 000 Р

www.mebelnavoi.com

НОВОСЁЛАМ СКИДКА 10%

Салон «Европейская Кухня»

г.Калуга, ул.Кирова 27 (Дом Быта 2 этаж)
тел.: +7 (4842) 57-24-90 | +7 (910) 547 34 23

Производство

г. Калуга, ул. Валентины Никитиной, 21а.
тел.: +7 (4842) 51-60-24 | +7 (953)-328-40-85
E-mail: mebelnavoi@mail.ru

Рисунки на стекле

Есть много способов придать интерьеру кухни индивидуальности, но один из них по-настоящему уникален и на удивление практичен — это скинали, техника фотопечати на стекле

Скинали — не что иное, как оригинальная альтернатива привычному кухонному фартуку. Первое и главное отличие скинали от часто используемых на кухне керамической плитки, мозаики и МДФ, в материале, из которого его изготавливают. Это стекло с нанесенным на него изображением. Стоимость его относительно невысока, зато практичность не вызывает сомнений. Фартук из стекла станет универсальным элементом интерьера, который не только защитит пространство между столешницей и навесными шкафами от жира и водных брызг, но и добавит вашей кухне эффектности.



О том, какими знаниями необходимо владеть, чтобы сделать правильный выбор, мы спросили Андрея Калошина, руководителя отдела развития РПК «Студия печати».

— У скинали много достоинств. Изготавливаются они из материала экологичного и простого в эксплуатации. Стекло легко моется, не боится влаги и пара, не впитывает жир и грязь.

Если ваша кухня не велика по площади, скинали очень вам подойдет: стекло отражает окружающие предметы, за счет чего пространство визуально расширяется.

Преимущество скинали и в том, что вы можете использовать любую качественную понравившуюся картинку или фото для его оформления. Методом УФ печати изображение будет нанесено на стекло, такой способ гарантирует стойкое нанесение изображения. За долгие годы эксплуатации краска не отстанет от стекла и не поблекнет.

Для изготовления фартука может быть использовано обычное или закаленное стекло. У второго варианта



Мастера скинали предложат вам на выбор десятки и сотни вариантов картин и фотографий, но основное достоинство технологии — возможность придумать что-то свое



Беседовала Ирина Личутина



преимуществ больше: оно в пять раз прочнее и даже при случайном раскалывании, что маловероятно, его осколки будут мелкими и неострыми. Каленое стекло прекрасно соседствует с плитой или варочной панелью и не боится воздействия тепла. Правда, оно обойдется вам немного дороже сырого, к тому же срок его изготовления более длительный. Из-за сложного процесса закалки, процесс производства займет от 14 до 30 дней.

Если же вы уверены, что изделие будет монтироваться на ровную поверхность и в эксплуатации избежит соприкосновения с источниками тепла, подойдет и обычное стекло. Этот вариант довольно дешев и изготавливается значительно быстрее, в срок от 3 до 10 дней.

При изготовлении скинали мы обязательно армируем стекло (как сырое, так и каленое) защитной пленкой, которая при случайном разбитии удержит осколки и не даст им рассыпаться по всей кухне.

Наша работа всегда начинается с консультации и подбора изображения. Как правило, этот процесс проходит в режиме онлайн, и клиенту не приходится приходить к нам в офис

несколько раз, чтобы сделать выбор. Иногда бывает так, что люди приходят с пожеланием увидеть на своем будущем скинали, к примеру, изображение города, а в итоге останавливают выбор на цветах или животных. В нашем фотобанке миллионы изображений, поэтому проблем с подбором картинки не возникнет. К тому же, у вас всегда есть возможность использовать личное фото, если оно подойдет по качеству.

После принятия Вами окончательного решения, наши специалисты приедут к Вам, чтобы снять точные размеры. Делать это лучше после установки кухонного гарнитура. Продумать, где будут располагаться отверстия для розеток, рейлингов и крепежа нужно заранее – после закалки стекла в нем невозможно будет вырезать дополнительных отверстий. Если кухня большая и фартук нужен длинный, мы сделаем его составным, при этом стыки будут почти незаметными.

После выполнения всех предварительных процедур, заказ будет отправлен в мастерскую. Все работы по изготовлению скинали проводятся в Калуге на нашем собственном производстве. Используемая


нами технология на сегодняшний день является самой совершенной: с помощью специальной техники изображение наносится на изнаночную сторону стекла ультрафиолетовыми чернилами, которые практически вечны. Под воздействием солнечного света они не выгорают, к тому же не боятся влаги и высоких температур.

Следующим этапом работ станет доставка скинали до вашей квартиры и монтаж. Предварительной подготовки стены для этого, как правило, не требуется. Скинали легко устанавливаются поверх штукатурки, обоев, различных панелей и даже керамической плитки.

Что дальше? Да, в общем, ничего сложного. Просто наслаждайтесь результатом.

«Дом Скинали»

Тел.: (4842) 402-602
www.domskinali.ru


СКИНАЛИ
дом



Гардеробные: скажите «да» порядку в доме

О том, как решить проблему хранения вещей в доме и почему это трудно сделать с помощью обычных шкафов, рассказывает директор фирменного салона шведских систем хранения elfa® в Калуге Алексей Татаринцев



— Алексей Николаевич, добрый день. Сегодня в сознании большинства людей все еще живет стереотип о том, что старый добрый шкаф — это лучшее, что было придумано для хранения вещей. Знаю, что вы с этим не согласитесь.

— Конечно. Этот способ хранения давно устарел. Основной минус шкафов не столько в громоздкости их конструкции, а в том, что внутреннее пространство шкафа не вариативно, т.е. ваша попытка что-то поменять внутри него окончится неудачей. Сама конструкция шкафа не предполагает трансформации, перемещения полок и особенно выдвижных ящиков. Он попросту сложится как картонный домик, потеряв необходимые ему для прочности элементы.

— Какую альтернативу шкафам сегодня предлагаете вы?

— Наш фирменный салон elfa®, являясь официальным представителем шведского концерна elfa® в Калуге и области, предлагает своим заказчикам современные, качественные, вариативные системы хранения: для различных групп вещей и помещений. Компания elfa®, которой к слову в этом году исполнилось 65 лет, является основателем сетчатых систем хранения и лидером в данной области, постоянно расширяя ассортимент элементов. Несущие конструкции elfa® выполнены из высококачественной нержавеющей стали (а сталь, как известно, самый прочный и долговечный материал). Они представляют собой направляющие, которые крепятся к стене, а к ним в свою очередь крепятся нужные вам элементы: полки, полки-корзины, выдвижные корзины, брючницы, пять видов обувниц и т.д. Перечислить всё будет достаточно проблематично т.к. в ассортименте около 600 различных наименований!

— В чем же преимущества подобных систем хранения?

— Во-первых, они могут быть расположены в любых помещениях: гардеробных, шкафах-купе, детских комнатах, гостиных, кухнях, и даже там, где обычный шкаф будет просто неуместен, например, в гаражах, прачечных и кладовых. В подобных помещениях шкаф представить сложно, а количество вещей, которые нужно хранить и при желании быстро найти — огромно. Решение, которое мы предлагаем будет современным, качественным и эстетичным.

Во-вторых, в отличие от привычных шкафов, система хранения elfa® может быть вписана в любое пространство, даже самое ограниченное или неправильной формы. Таким образом, оно будет использовано по максимуму. У вас появится возможность менять своё пространство в реальном времени: переставлять или убирать элементы, мешающие размещению крупногабаритных предметов, дополнять систему. Сетчатые элементы хранения обеспечивают свободный доступ к вещам, способствуют их проветриванию и не дают скапливаться пыли там, где они хранятся.

— Тут все понятно. А что если я захочу оборудовать подобной системой детскую комнату, в которой вечно царит беспорядок, или гостиную. Может ли стиль и цветовое решение комплектующих соответствовать дизайну помещения?

— Конечно. У вас всегда есть возможность выбрать именно то решение, которое удовлетворит ваши пожелания по цвету и материалу.

— Допустим, что я еще не определилась в своих пожеланиях. Поможете и в этом?

— Приходите в гости. Мы с удовольствием не только расскажем вам обо всем, но и продемонстрируем в действии. В нашем



С помощью решений для гардеробной можно решить проблему хранения не только в специальной комнате, но и почти в любом хозяйственном помещении

салоне у вас будет возможность лично убедиться в том, насколько системы elfa® просты в использовании и функциональны. А если вы уже решили, какое именно помещение хотите оборудовать системами хранения, мы бесплатно сделаем 3D дизайн — проект. Вы увидите своё помещение с уже развешанными вещами, расставленной обувью и коробками, т.е. получите полное представление о том, как оно будет выглядеть в действительности после покупки и монтажа.

— Какова же стоимость подобных гардеробных систем?

— На сегодняшний день, среди качественных систем хранения, elfa® является самой доступной по цене. Конечно, у всех разное представление о том, как должны выглядеть и сколько стоить идеальные системы для хранения. Проектируя каждое помещение исходя из ваших потребностей, мы оснащаем его лишь теми элементами, которые подходят именно вам как по функциональности, так и по цене. Каждый проект получается абсолютно индивидуальным. Снижение стоимости систем хранения возможно за счет замены некоторых элементов более бюджетными, без потери качества и функ-

циональности. Можно сэкономить, для начала заказав лишь самые основные элементы конструкции, а после монтажа постепенно дополнять ее.

— Радуете клиентов акциями и скидками?

— Акции в нашем салоне проходят довольно часто. Новосёлы и молодожёны могут оформить у нас дисконтную карту, дающую право на скидку 10% на длительный срок. Своим клиентам мы предлагаем услугу беспроцентной рассрочки, сроком на шесть месяцев. Каждому заказчику мы стараемся предложить подходящий для него вариант.

В январе и феврале пройдет грандиозная акция в честь 65-летия компании elfa® — скидка на 65 самых популярных и нужных элементов систем хранения elfa®.

Салон elfa® в Калуге сегодня предлагает своим клиентам не только системы хранения высокого качества, а также двери и шкафы — купе немецкой компании RAUMPLUS, межкомнатные двери из массива дуба и ольхи, любую корпусную мебель по индивидуальным размерам и предметы интерьера таких брендов как GARDA и BOGACHO.



Полную информацию можно получить в фирменном салоне ELFA по адресу:
Калуга, ул. Гагарина, д.1 (сквер Мира)

Тел.: (4842) 402-249
www.elfakaluga.ru





Цены, указанные в фотокаталоге, действительны на момент публикации.
Больше объявлений на сайте www.kalugahouse.ru

Все объявления в фотокаталоге размещаются на правах рекламы. Редакция журнала «Калугахаус» не несет ответственности за содержание объявлений и не обладает сведениями о собственниках объектов.

Больше фото: kalugahouse.ru/item/670098/



1 500 р./сут

Квартира посуточно в новостройке, новая мебель, сантехника в идеальном состоянии, выдается постельное белье и полотенца. Кухня укомплектована техникой и необходимой посудой, в квартире есть холодильник стиральная машина, телевизор. От 1 часа.

8-910-529-92-22, Ирина

Больше фото: kalugahouse.ru/item/792998/



3 450 000 р.

В связи с переездом освободилась и продается 1-комнатная квартира на Правом берегу, Строил для себя, полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, есть гардеробная, с/у совмещенный. Все новое, чистое, комфортное и уютное.

8-900-577-34-16, Евгений

Больше фото: kalugahouse.ru/item/794025/



20 000 р./мес.

Сдаю 1 комнатную квартиру на ул. Дзержинского, 4/5 кирпич. дома, 32 кв.м, евроремонт, мебель, вся бытовая техника, интернет, спутниковое ТВ.

Отличное расположение: в шаговой доступности магазины, рестораны, кафе, кинотеатры. Чистая и уютная!

8-920-891-94-08, Владимир

Больше фото: kalugahouse.ru/item/816377/



16 000 000 р.



Продается таунхаус в коттеджном поселке «Рождество» (пер. Богородицкий, д.8), 10 минут на машине до центра города. Готов к заселению. Площадь – 300 кв.м. 5 этажей (4 жилых + цокольный), высота потолков – 2,9 м, санузел на каждом этаже.

Цокольный этаж – тепловой узел, постирочная, подвал.

1 этаж – жилая комната 26 кв. м., совмещенная с холлом, кухня – 20 кв. м. с выходом в личный открытый дворик для барбекю (16 кв. м.), теплые полы

2 этаж – гостиная с лоджией (33 и 10 кв. м.) и жилая комната 20 кв.м.

3 этаж - комнаты 20 и 19 кв.м.+ ванная комната (ванна+ душевая кабина) 11 кв.м.

4 этаж - комнаты 33 и 20 кв.м., мансардный потолок.

Индивидуальное отопление. Централизованные водопровод и канализация. Стеклопакеты. Видео-домофон на каждом этаже. Евроремонт. Дубовые лестницы. Полы - паркет - дуб «Розовый фламинго». Крытая площадка с парковочными местами для 2 автомобилей.

В 500 метрах доступна социальная инфраструктура микрорайона «Правобережье»: продуктовые магазины, аптека, с/х рынок, строительные магазины, кафе, автозаправка, бассейн, остановки общественного транспорта и т.д.

8-910-590-31-36, Анатолий Алексеевич



Больше фото: kalugahouse.ru/item/136166/



3 990 000 р.

Продается дом с сауной в 20 минутах от Калуги. 2 этажа, 3 спальни, теплые полы, все коммуникации. Энергосберегающие технологии. Отделка под ключ. Экология на высшем уровне.

8-930-842-00-09, Дмитрий

Больше фото: kalugahouse.ru/item/661705/



2 000 000 р.

Продаю участок 20 соток в д. Воробья, Правый берег, Калуга. В собственности! 11 км от сквера Мира. До всех объектов инфраструктуры 5 минут езды. Хороший подъезд, электричество по границе. Газ рядом. Перспективное место. Панорамный вид на город, бор и реку. Собственник.

8-920-613-0009, Дмитрий

Больше фото: kalugahouse.ru/item/395294/



3 750 000 р.

Секция в таунхаусе в д. Жельбино, в 4 км от центра Калуги. 3 уровня: 85 кв.м + чердак 40 кв.м.

Панорамное остекление, теплые полы. Все коммуникации. Дом энергосберегающий. Ипотека. Рассрочка.

8-903-812-58-19, (4842) 75-11-98, Елена Юрьевна



(4842)
57-59-49
57-92-29
59-94-53

ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В КАЛУГЕ

Калуга, ул. Кирова, д. 44

www.kiteg-kaluga.ru



2 350 000 р.

ул. Карла Либкнехта; 1/5 кирпич, высокий цоколь;
 2-комнатная квартира 41,6 кв.м, окна во двор, хорошее состояние, ламинат, плитка, стеклопакеты, кондиционер, подвал, не угловая.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



1 780 000 р.

Ул. Московская, район троллейбусного депо; 2/2 шлакоблочного дома; 2-комн. квартира 38,2 кв.м. совмещённый с/у, газовая колонка, свежий косметический ремонт, потолки 2,8м, более 3 лет в собственности.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



50 000 р./м²

Ул. Знаменская. Строящийся 4-подъездный 9-10 этажный кирпичный дом. 1-комн. квартиры от 37,04 до 41,86 м² 2-комн. квартиры от 50,3 до 73,17 м². В квартирах индивидуальное отопление – настенные газовые котлы.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



от 50 000 р./м²

1-2-3-комнатные квартиры в строящемся 9-этажном 6-подъездном кирпичном доме с индивидуальным отоплением в центре мкрн. Правобережье; в квартирах стяжка, штукатурка, электроразводка.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



2 270 000 р.

Парк Циолковского, 5 этаж 5-этажного панельного дома, 1-комн. квартира 31,7 кв.м. с комнатой 17,2 кв.м. и кухней 6,8 кв.м, стеклопакеты, застеклённый балкон, квартира в отличном состоянии, мебель и бытовая техника.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



1 770 000 р.

Мкрн. Черёмушки, 3 этаж 5-этажного крупнопанельного дома, 1-комн. квартира 31,2 кв.м, окна во двор, балкон; квартира требует ремонта, возможна ипотека.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



7 000 000 р.

Улица Гагарина; 3 этаж 5-этажного кирпичного дома; 5-комн. квартира 92,4 кв.м., изолированные комнаты, кухня 10,4 кв.м., широкие возможности для перепланировки.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



Квартиры премиум-класса в экологичном районе г. Калуги по ценам застройщика! Дома сданы и активно заселяются. Ограниченное количество квартир в сданных домах. Возможна скидка на процентную ставку при получении ипотеки!

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



1 870 000 р.

Мкрн. Маяковка, выделенная часть 1-этажного шлаконаливного дома с отдельным входом и кирпичной пристройкой общей площадью 57,1 кв.м, всё в хорошем состоянии; в доме центральный газ и электричество.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



2 470 000 р.

Пл. Победы, 5 этаж 5-эт. панельного дома; 2-комн. квартира 45,1 м² с комнатами 18 + 12,1 кв.м. и кухней 6,4 м², совмещённый с/у, балкон, газ, колонка, кладовка; квартира требует ремонта, не угловая, более 3 лет в собственности.

АН «Китеж»
 (4842) 57-59-49, 59-94-53, 57-92-29



Агентство недвижимости «Гарант-РИЭЛТ»

Все виды операций с недвижимостью

срочный выкуп, покупка, продажа, обмен, подбор вариантов по ипотечному кредитованию, работа со всеми видами сертификатов и субсидий, оценка всех видов собственности, юридическая консультация, представление интересов в суде

Garant-rielt@yandex.ru

ул. Достоевского, 30, этаж 2, офис 5
график работы: 10:00 — 18:00

(4842) 27-70-80, 8-903-635-17-57



2 319 000 р.

ул.65 лет Победы, Правый берег, (р-н ледового дворца Космос), 1-комнатная квартира, новострой, 7,8/9 этаж, кирпичный дом, 47,32/19,32/12 кв.м. с лоджией 2,43 кв.м. стяжка, штукатурка, индивиду.отопление, застройщик ООО «КАЗМИН СтройИнвест», сдача дома III квартал 2014 года, оформление по переуступке права, вся инфраструктура рядом.



3 391 000 р.

ул.65 лет Победы, Правый берег, (р-н ледового дворца Космос), 2-комнатная квартира, новострой, 2,3,4,6/9 этаж, кирпичный дом, 69,2/38,44/11 кв.м. с лоджией 2,13 кв.м., стяжка, штукатурка, индивиду.отопление, застройщик ООО «КАЗМИН СтройИнвест», сдача дома III квартал 2014 года, оформление по переуступке права, вся инфраструктура рядом.



3 050 000 р.

ул.Баумана, д.12/17 (район Сквер Мира), 1-комнатная квартира, улучшенной планировки, 5/5 этаж, кирпичный дом, 2000 года постройки, 40/18,5/9 кв.м., с/у разделен, г/х вода, жилое состояние, встроенная кухня, закрытая территория, автоматические ворота, детская площадка, более 3х лет в собственности.



3 200 000 р.

с.Дворцы, Дзержинский район, земель.уч-ок, ИЖС, 20 соток, коммуникации по гр-це уч-ка, развитая инфраструктура: продовольственные магазины, школа, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, православный храм, живописное место, 200 м. река Угра, хороший подъезд, 20 км от г.Калуга, 160 км от г.Москва. Торг возможен.



6 750 000 р.

ул.Труда, д.5а корп.2, (р-н ул.Герцена), нежилое помещение, 1/3 этаж, кирпичный дом, 101,9 кв.м., торговый зал 70,6 кв.м. + подсобные помещения, хороший пешеходный и авто-трафик, удобное место расположения, служебный вход, парковка, возможна пристройка. Возможен торг.



300 000 р./мес.

улица Спартака, Правый Берег, нежилое помещение торгово-офисного назначения, 3-этажное кирпичное отдельно стоящее здание, 300 кв.м. индивидуальное отопление, пожарно-охранная сигнализация, хороший пешеходный и авто-трафик, парковка, помещение будет сдано в срок до 31.12.2013 года.



7 500 000 р.

д.Плетенева (Резвань), ул.1-ая Цветущая, д.6, таунхаус, 2 этажа, 2012 года постройки, пеноблок, бетонные перекрытия, 293,7/109,5/48,5 кв.м., 2 с/узла совмещенных, балкон, 8 жилых комнат, гардеробная 5,5 кв.м., все коммуникации в доме - канализация, отопление АГВ, водоснабжение, э/энергия, забор-профлист, 15 соток земли в собственности. Торг возможен.



8 500 000 р.

д.Колупаново, ул.Усть-Каменогорская, д.37 (городская черта, 10 км от города), 2-эт. коттедж, кирп., 2009 г.п., общ.пл. 220 кв.м., жилая пл. 123 кв.м., высота потолков 3 м., без внутр.отделки, тех.подполье 17 кв.м., 20 сот.земли в собст-ти, проект, газ и электричество заведены в дом, престижный район, экологически чистое место, природа, рядом святой источник. Торг.



1 750 000 р.

пер.Воинский д.6 (р-н Силикатного), 1-комнатная квартира, улучшенной планировки, 1/5 этаж, кирпичный дом 1979 года постройки, 34,8/18,0/8,7 кв.м., с/у раздельный, г/х вода, хорошее состояние, стеклопакеты, встроенная кухня, электрическая плита, железная дверь, коридорная система, более 3х лет в собственности. Торг возможен.

KLG

Наш дом
недвижимость



Калуга, ул. Суворова, 128а

(4842) 222-716

Все операции с недвижимостью.
Полное юридическое сопровождение сделки.

В наш большой и дружный коллектив требуются новые креативные умы. В агентстве существует учебный класс, поэтому возможно трудоустройство и без опыта работы.

Запись на собеседование по телефонам:
8-953-323-77-21, 8-953-318-74-82,
(4842) 222-716



1 465 000 р.



2 020 000 р.



от 1 800 000 р.

Ул. Полесская, Теплые 3-этажные дома из красного кирпича в стремительно развивающемся районе Правый берег. 1-комнатная квартира 35м², 2-комнатная – 48м². Индивидуальное отопление, балконы, отличная парковка. Развивающаяся инфраструктура. Возможна ипотека и оплата в рассрочку.

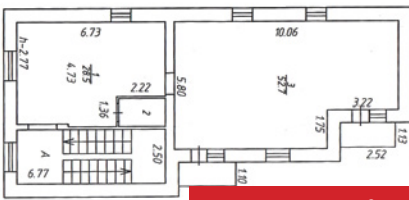
Ул. Никитина 140. Новый кирпичный дом, дом сдан. Квартиры под чистовую отделку. 1-комн. квартиры 1 800 000, 42м², 2-комн. 2 900 000, 66м². Возможна ипотека.

АН «Наш дом»
(4842) 222-716, 401-822

АН «Наш дом»
(4842) 222-716, 401-822

48

Реклама. Больше объявлений на сайте www.kalugahouse.ru



от 500 р./м²



от 43 000 р./м²



от 34 500 р./м²

Ул. Тульская. Арёда помещений до 90 м². 1 этаж 700 р/м², цоколь 500р/м²

Ул. Калужского ополчения. 1,2,3-комн. квартиры в строящемся кирп. доме с инд. отоплением. Под чистовую отделку. Развитая инфраструктура. Возможна оплата в рассрочку, ипотека. Дом вводится в эксплуатацию.

Ул. Аллейная. Новый 17-этажный кирпичный дом. Сдача под чистовую отделку.

АН «Наш дом»
(4842) 222-716, 401-822

АН «Наш дом»
(4842) 222-716, 401-822

АН «Наш дом»
(4842) 222-716, 401-822



от 34 500 р./м²



от 4 000 000 р.



17 000 000 р.

Ул. Кибальчица. Современный многоуровневый кирпичный дом. Индивидуальное отопление, сдача первой очереди 4 квартал 2014, под чистовую отделку.

Таунхаусы. В черте города на любой вкус! От 4 000 000 до 10 000 000.

4-х уровневый дом в районе Терепца 300 кв.м. Все коммуникации, дорогая мебель, камин, зимний сад, спортзал, гараж. 14 соток ухоженной земли. Возможен обмен

АН «Наш дом»
(4842) 222-716, 401-822

АН «Наш дом»
(4842) 222-716, 401-822

АН «Наш дом»
(4842) 222-716, 401-822

Almas Constanta

75-03-78 8 910 516-76-99

Калуга, ул. Гагарина, дом 4, офис 417

Купля-продажа, аренда, найм недвижимости
Юридические консультации
Анализ рынка



7 000 р./мес.

Сдаю комнату в двухэтажном частном доме по ул. Маяковского, проживание с хозяевами, со всеми удобствами.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-953-467-96-35



12 000 р./мес.

Сдаю 2 смежные комнаты в общежитии по ул. Хрустальная, 5/5 кирп., 20 кв.м, с/у раздельный на 3 комнаты, в хорошем состоянии, мебель.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-953-311-24-86



16 000 р./мес.

Сдаю однокомнатную квартиру по ул. Тульская, 8/9 пан., 34/16/9, с/у разд., отличный ремонт, новая мебель, вся необходимая техника.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-953-467-96-35



1 650 000 р.

Продаю однокомнатную квартиру по ул. Радищева, 1/2 блоч., 33/20/6, с/у совм., сделан хороший ремонт.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-900-575-02-62



1 700 000 р.

Продаю однокомнатную квартиру по ул. Грабцевское шоссе, 1/2 кирп., 31.5/20.6/5, с/у разд., в хорошем состоянии, окна ПВХ.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-953-311-26-09



3 550 000 р.

Продаю шикарную однокомнатную квартиру по ул. Болдина, 4/9 кирп., 42/19.4/12.2, с/у совм., х/г вода, не угловая, новый дом, в квартире сделан евроремонт, лоджия застеклена, утеплена, возможна продажа с отличной мебелью.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-953-311-24-86



3 000 000 р.

Продаю двухкомнатную квартиру по ул. Дубрава, 4/5 пан., 51/30/9, с/у разд., новая колонка-автомат, окна ПВХ, балкон застеклен, улучш. планировки, ламинат, сделана замена межкомнатных дверей.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-900-575-02-62



5 500 000 р.

Продаю отличную трехкомнатную квартиру по ул. Б-р Моторостроителей, 6/9 пан., 98/47/30, не угловая, с/у разд., х/г вода, евро ремонт, лоджия застеклена.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-953-311-26-27



4 500 000 р.

Продаю одноэтажный частный дом по ул. Механизаторов на участке 6 соток, 70 кв.м, кухня 10 кв.м, 3 изолир. комнаты, все коммуникации в доме, индивидуальное отопление.

Almas Constanta
(4842) 75-03-78, 8-953-311-26-09



8 900 572 999 4
8 900 574 6000

8 (4842) 40-15-06
an.domin@list.ru



Коттедж на Правом берегу, 450 м² (кирпич) на участке 40 соток, 8 км до города. Стены двойной кирпич, 10 см прослойка керамзита, + 2 пеноблока. Сквжина (минеральная вода). Свет 380V, разрешено 15кВт. Очистная система. Евроремонт, 3этажа. Высокий забор, автоматические ворота. Продажа с мебелью и бытовой техникой. Камин, итальянская сантехника.



Продаю загородный дом в охраняемом коттеджном поселке Учхоз (Голубые озёра). Экологически чистый район. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Общая площадь 320 м². Также под всем домом цокольный этаж. Земельный участок 17 соток огорожен забором. Хороший вид из окон на р. Угра. Не загорожен соседними домами. Все коммуникации.



3-х этажный коттедж в престижном районе с. Дворцы. Предназначен для постоянного проживания. Р. Угра 50 метров (1-я линия, со своим выходом на пляж), красивый панорамный вид из окон дома на изгиб реки. Общая площадь 330 м², под всем домом сухой цокольный этаж 120м². Все коммуникации. Участок 20 соток огорожен.



Дом из пеноблоков в с. Дворцы, утеплен и оштукатурен. Крыша металлочерепица. В доме 3 жилых этажа, 5 спален, на каждом этаже с/у, теплые полы. Участок не огорожен, возможно расширение. Хороший круглогодичный подъезд. Вид на изгиб р. Угры. Недорого.



Продается дом 80 м² в Перемышле. 2 настоящие русские бани, летний дом, беседка, все коммуникации, прекрасный вид из окон на слияние р. Оки, р. Жиздры и перемышльское озеро. Участок 30 соток, двухгодичный запас березовых дров. Вечером из окон можно наблюдать закат, вся инфраструктура 10 мин. пешком. Недорого.



Продается дом в д. Плетеневка. Рядом сосновый бор, река Угра 300м. Дом 295 м², 3 этажа + цокольный, 2 лоджии, 2 с/у, теплые полы, канализация-септик, окна – стеклопакет, стены – облицовочный кирпич, утеплитель, блоки, газ, свет, отопление. Участок 20 соток. Гостевой домик – 2 комнаты, 2 подсобки, веранда, гараж. Забор, во дворе тротуарная плитка. В деревне асфальт, развитая инфраструктура.



Дом в Пучково, из блоков, обложен кирпичом, 80 кв. м, 2013 г. п., глубина фундамента 1.90 см., участок 6 соток, огорожен, коммуникации по границе, окна ПВХ, стяжка на полу, стены обшиты гипсокартоном, утеплена крыша, 2 этажа, балкон. отделка уже сделана. Рядом р. Ока, лесополоса, прекрасная природа, городская прописка. 10 минут от города.



Земельный участок 23 сотки и два дома р-н Секиотово. 23 сотки, возможно расширение, ЛПХ, на участке 2 дома, бревенчатый с беседкой на крыше 115 кв. м., и деревянный 70 кв. м., на участке залит фундамент под магазин 7*12 м., 10 м от забора (можно использовать под парковку). 2 въезда, огорожен забором.



1 900 000 р.

Дом в Перемышльском районе. 80 м², кирпич. В доме ремонт. 2 комнаты, отопление АОГВ, участок 20 соток, вода в доме. Различные посадки, развитая инфраструктура, школа, магазины. Дом в глубине от проезжей части.

СОЗВЕЗДИЕ

Жилой комплекс в Калуге

Квартиры в строящемся 17-этажном многоквартирном кирпичном жилом доме с крышной котельной в микрорайоне Тайфун

1-комнатные квартиры – от 33,5 до 45,3 м².
 2-комнатные квартиры – от 46,2 до 56,6 м².
 3-комнатные квартиры – от 72,3 до 89,9 м².
 Микрорайон с развитой инфраструктурой, хорошая транспортная доступность. Проектом застройки предусмотрено благоустройство прилегающей к дому территории с озеленением двора, где расположатся оборудованные детские площадки и площадки для взрослого населения. Вблизи дома предусмотрена автомобильная стоянка.
 Сдача дома – III квартал 2014 г.

www.sozvezdie40.ru

(4842) 75-02-84, 8-910-545-47-37



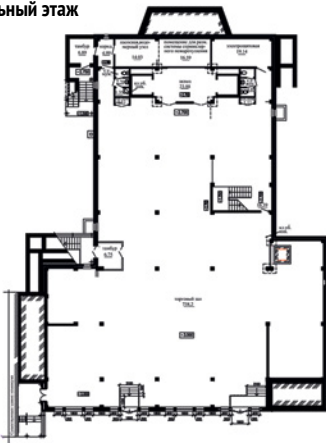


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Калуга Агро Пром Проект

Калуга, ул. Космонавта Пацаева, 3а
Телефон: (4842) 579-030 (приемная)
email: kalugaagro@gmail.com



Цокольный этаж



1 этаж



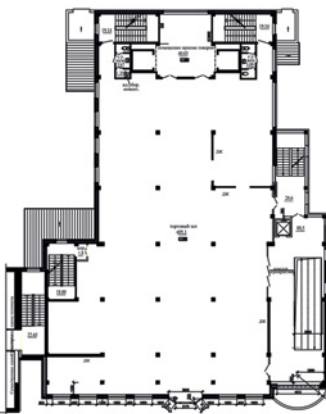
Предлагаются в аренду помещения в строящемся
торгово-офисном центре на ул. Дзержинского, 29

Центр города, хорошая транспортная и пешеходная
доступность, свободные планировки помещений.
Эскалаторы на первых трех этажах, пассажирские и
грузовые лифты.

Приглашаем к сотрудничеству надежные фирмы и
проверенные бренды.
Окончание строительства здания:
IV квартал 2013 года.

ОАО «КалугаАгроПромПроект»
(4842) 57-90-30

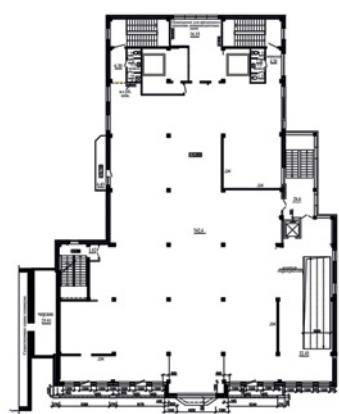
2 этаж



3 этаж



4 этаж



ЭкоДом

ДОМА, ДАЧИ, БАНИ, БЕСЕДКИ
ул. К. Либкнехта, 31, оф. 309



eco-homes.ru srubi-kaluga.ru

(4842) 75-25-50 • 8 (953) 469-38-83

Компания «Эко-Дом» рада предложить Вашему вниманию деревянные дома по разумным ценам. Мы можем построить для Вас дом из бревна - полулафет или из бревна-кругляка РУЧНОЙ РУБКИ, крепление брёвен «в лапу» и «в чашу». Лес хвойных пород, средние размеры бревна от 22 до 35 см в диаметре. Также мы можем предложить Вашему вниманию дома из профилированного бруса и оцилиндрованного бревна. Это могут быть небольшие дачные домики, бани и, конечно, загородные дома коттеджного типа со всеми коммуникациями и современными условиями комфорта. Решение за Вами!

В комплекте к лёгким срубам небольших размеров мы изготавливаем временный столбчатый фундамент из бетонных блоков размером 400мм x 200мм x 200мм и устройством песчаной подушки. Тумбы из блоков устанавливаются под все основные узлы сруба, расстояние между тумбами не превышает 200см.

Для строений большего размера мы просто настаиваем на изготовлении основательного фундамента! Это может быть ленточный фундамент с армированием и заглублением до глубины промерзания (в Калужской области она доходит до 140 – 150 см) из бетона или более современный и надёжный вариант – фундамент на винтовых сваях, у которого можно дополнительно увеличить срок службы при помощи оцинковывания свай.

После выстаивания сруба из дерева наши бригады отделочников доведут строение до стадии «под ключ», проведя работы по наружной и внутренней отделке.

Стоимость сруба в базовой комплектации

от 110 000 р.



Строительство домов, бань, беседок из дерева.

Компания «Эко-Дом»

(4842) 75-25-50, (953) 469-38-83

Куда не стыдно
позвать гостей?


Kosmovo

C L U B

(4842)

40-01-51

www.kosmovo.ru

**Сдаем комфортабельные
коттеджи с сауной
на любой срок**



15 минут от Калуги • Экологически чистый район
Современные комфортные дома • Панорамное остекление
Сауна, теплый пол, парковка перед домом

офисные решения

поставщик офисной мебели

- Мебель для персонала
- Кабинет руководителя
- Кресла и стулья
- Конференц-залы
- Офисные диваны
- Сейфы

- Выезд консультанта

Калуга,
ул. Кирова, 36
офис 52.
(4842) 57-30-40

mebel.kaluga.ru





СБЕРБАНК

Всегда рядом



МЕЧТАЕТЕ О СВОИХ
КВАДРАТНЫХ
МЕТРАХ

ЖИЛИЩНЫЙ
КРЕДИТ
СТАЛ ДОСТУПНЕЕ



**Жилищный кредит по ставке 12%
на срок до 12 лет
при первоначальном взносе от 12%**



8 800 555 55 50
(звонки по России – бесплатно)



www.sberbank.ru

Акция проводится с 01.03.2013 по 31.12.2013 включительно во всех кредитующих подразделениях ОАО «Сбербанк России». Акция действует на приобретение строящегося жилья или жилья в готовой новостройке у компании-продавца. Срок завершения строительства не ограничен условиями акции. Общие условия кредитования в рамках акции (получение кредита в рублях): погашение кредита аннуитетными (равными) платежами; процентная ставка до и после регистрации ипотеки — 12% годовых в рублях; минимальная сумма кредита — 45 000 рублей; максимальная сумма кредита — не более 88% от стоимости приобретаемого жилого помещения или оценочной стоимости иного оформляемого в залог жилого помещения; срок кредита — до 12 лет (включительно). Комиссия за выдачу кредита отсутствует; обеспечение по кредиту — залог приобретаемого или иного жилого помещения. Досрочное погашение кредита возможно в сроки, установленные для плановых ежемесячных платежей, без комиссий и ограничения минимальной части досрочно возвращаемого кредита. Дополнительные расходы по кредиту: оплата услуг по оценке и страхованию жилого помещения, оформляемого в залог, а также расходы, связанные с оформлением аренды банковского сейфа (при необходимости); неустойка за несвоевременное погашение кредита — 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, следующий за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дате погашения просроченной задолженности (включительно). Подробная информация — по телефону Контактного Центра или на сайте Банка www.sberbank.ru. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 08.08.2012. 117997, Москва, ул. Вавилова, 19, тел. 8 800 555 5550 (звонки по России — бесплатно). Изменение условий производится Банком в одностороннем порядке. Информация, представленная в данном материале, не является публичной офертой. Реклама.